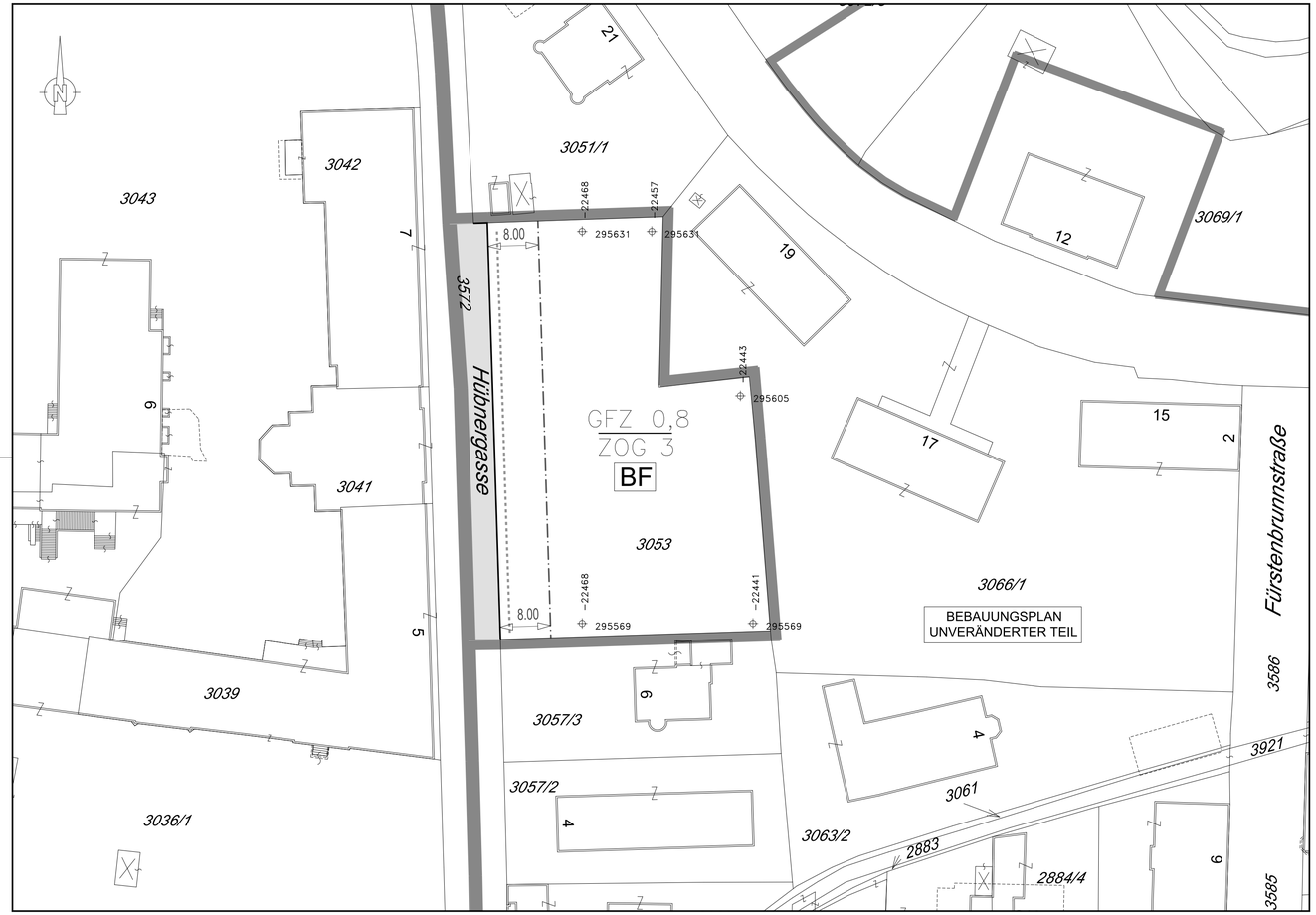


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	ZOG 3 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009)	
Anlage einer straßenbegleitenden Baumreihe mit mindestens 6 Einzelbäumen im Abstand von mindestens 1,50 m zur Straßenfluchtlinie	
Das gesamte Änderungsgebiet wird als lärmbelastete Fläche gemäß § 37 Abs 2 ROG 2009 gekennzeichnet	
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs. 2 Z 17 ROG 2009)	

- An Fassaden, deren Immissionsgrenzwert zum dauerhaften Schutz der menschlichen Gesundheit gemäß Immissionsschutzgesetz Luft über dem zulässigen Jahresmittelwert liegt, sind geeignete Maßnahmen herzustellen.

- Zur Einhaltung der Lärmgrenzwerte in Wohn-, Aufenthalts- und Schlafräumen sind geeignete Maßnahmen gemäß ÖNORM 8115 Teil 2 vorzusehen.

Besondere Festlegungen — BF

Für mindestens 40% der Dachfläche wird eine Dachbegrünung festgelegt

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

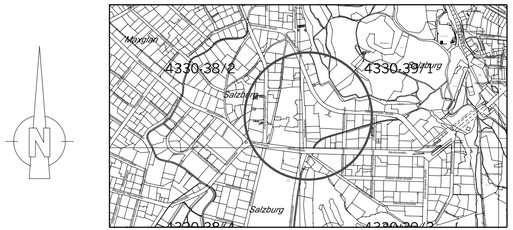
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

INNERE RIEDENBURG 1/G1/N2

3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE INNERE RIEDENBURG 1/G1

KENNUMMER: 148.01/N03

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 06.07.2016

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 13/2016, SEITE: 3
VOM 15.07.2016

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.07.2016

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 23.06.2016
ZAHL: 5/03/65697/2015	Bearb.: POLITO, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 39	Datum: 23.06.2016	AbLNr.: 12/431