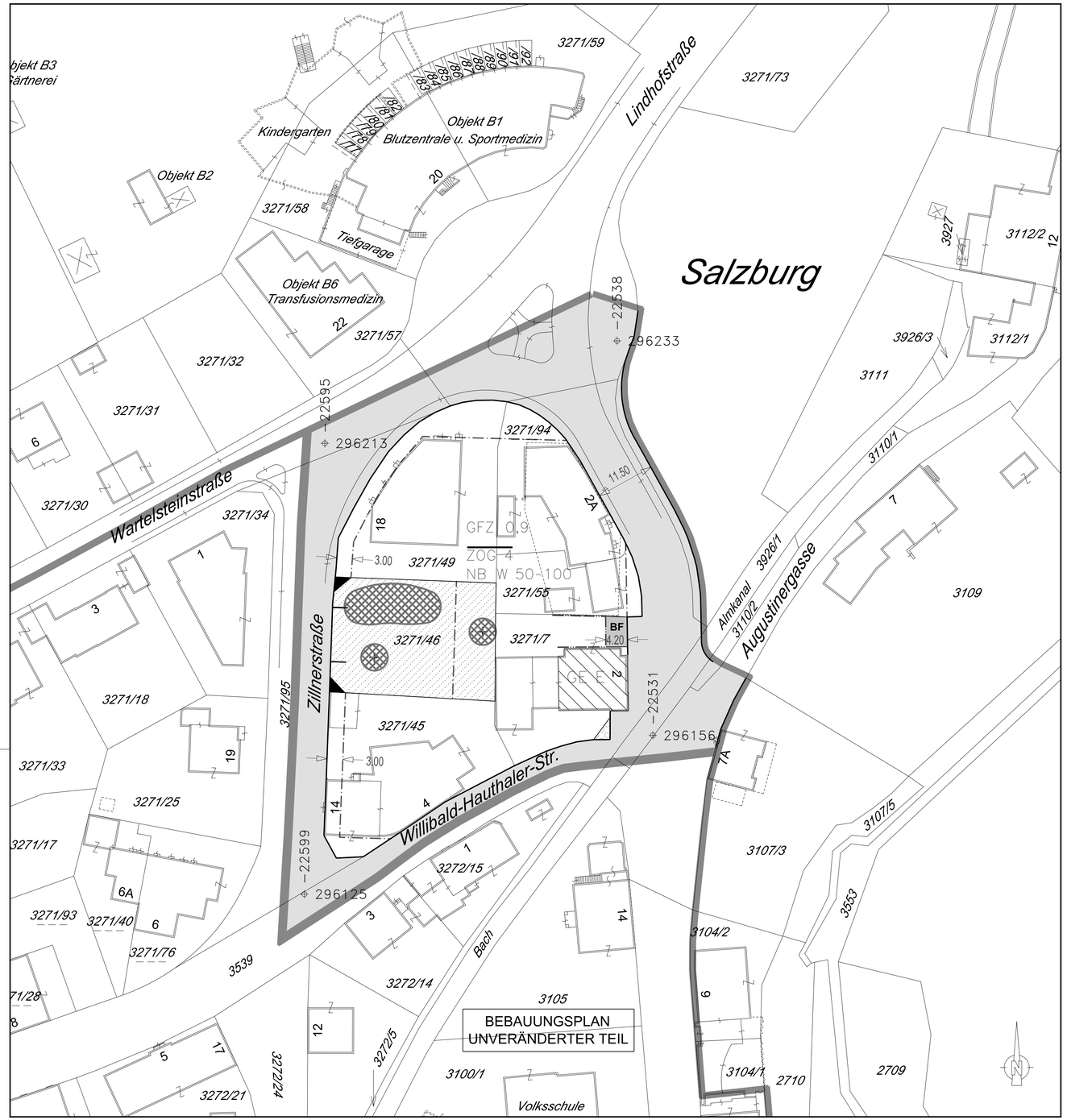


## LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen | ZOG 3 x) |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil Wohnnutzung | NB W 60-80 x) |
| Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009) | GE E |
| Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Einzelbaum | |
| Baumgruppe | |
| Grünflächen - Erhaltung | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) | |
| Besondere Festlegungen Zone für Flugdach | BF |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen | |
| Grünland (§ 36 ROG 2009) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MAXGLAN - LEOPOLDSKRON 14/G1/N2
## WILLIBALD-HAUTHALER-STRASSE

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MAXGLAN - LEOPOLDSKRON 14/G1 WILLIBALD-HAUTHALER-STRASSE

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 145.02/N02 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 28.05.2014 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 11/2014, SEITE: 4 VOM 16.06.2014 | (Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 17.06.2014 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 20.03.2014 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZAHL: 5/03/65617/2013 | Bearb.: PÖTZELSBERGER, BERGER | | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 012 | Datum: 20.03.2014 | | AbLNr.: 12 |