

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 („Großprojekte“) festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009)	450,00 EM x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meter über Adria	
Äußere architektonische Gestaltung von Bauten (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)	
Dachform Satteldach	DF SD
oder	
Dachform Walmdach	DF WD
Minimale Dachneigung (Gradangabe)	DN 15 min
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH = 13,0 m GH = 13,0 m TH = 13,0 m	
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 2 ROG 2009)	GE E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr

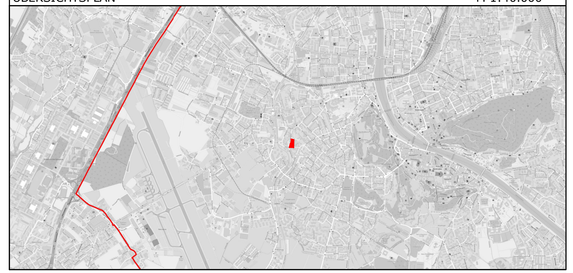
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
MAXGLAN - LEOPOLDSKRON 8/G1/N1 MÜHLBACHGASSE

1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE
MAXGLAN - LEOPOLDSKRON 8/G1 MÜHLBACHGASSE

KENNNUMMER: 143.03/N01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.03.2019	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 7/2019 SEITE: 3 VOM 15.04.2019	(Dipl.-Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.04.2019	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformatik	STAND: 16.01.2019

Datum: 16.04.2019	SB.: Thomas KRECHLER / Lam	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 11	ZAHL: 41013/2018	Abl.Nr.: 489