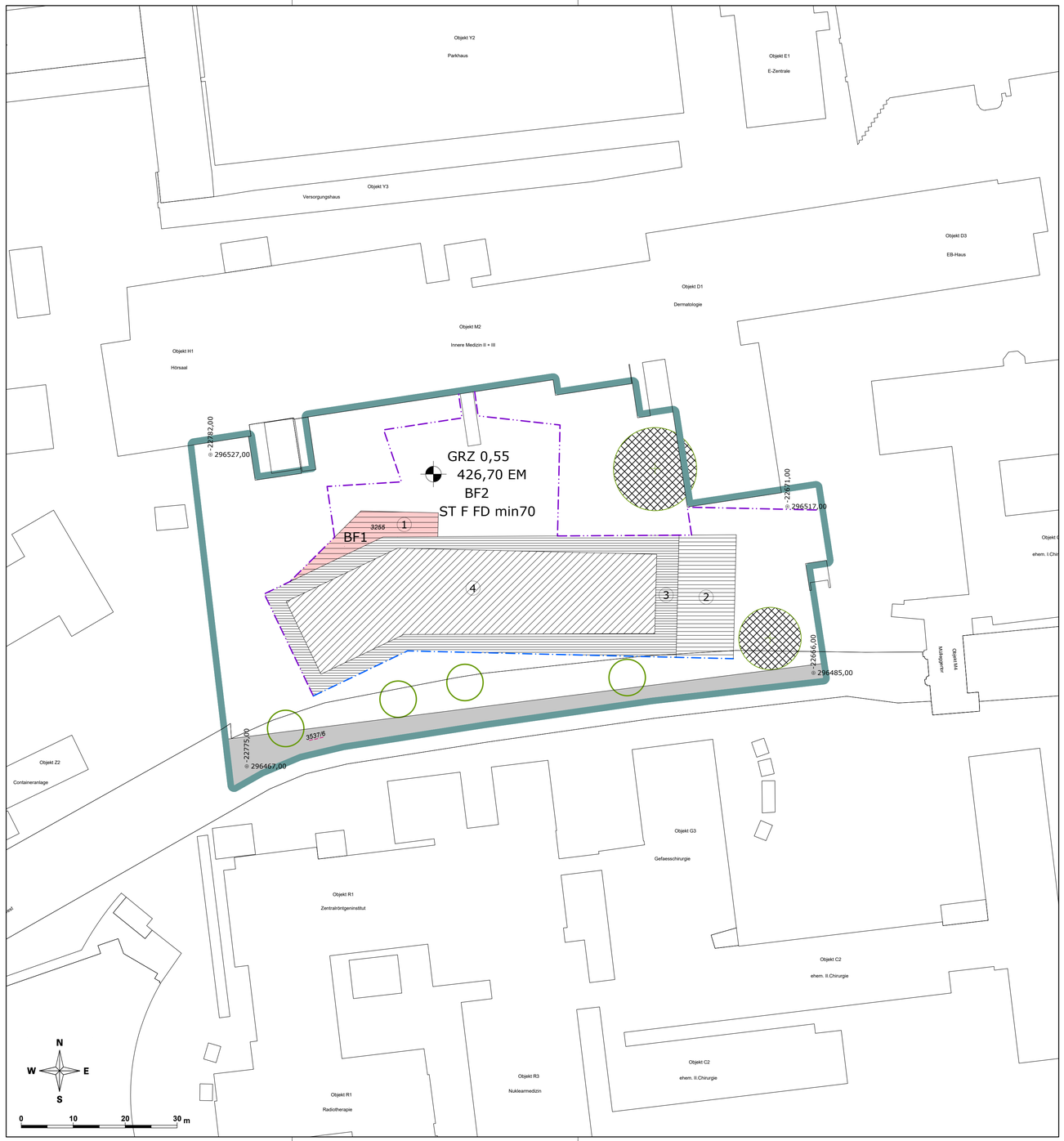


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl – GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden nach Höhenfenster unterschieden festgelegt:	
FH = 3,80 m GH = 3,80 m TH = 3,80 m	
FH = 5,50 m GH = 5,50 m TH = 5,50 m	1
FH = 20,20 m GH = 20,20 m TH = 20,20 m	2
FH = 27,10 m GH = 27,10 m TH = 27,10 m	3
FH = 29,90 m GH = 29,90 m TH = 29,90 m	4
Verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestzahl von Stellplätzen für Fahrräder mit Überdachung (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST F FD min 50 x)
Pflanzbindung (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Verpflichtung zur Erhaltung von Einzelbäumen	
Pflanzgebot (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Verpflichtung zur Anpflanzung eines Laubbaumes mit einem Stammumfang von mind. 30 cm (gemessen in 1 m Höhe) und einem Bewässerungssystem im Wurzelbereich. Geringfügige Verschiebungen sind projektbezogen möglich.	
Besondere Festlegungen:	
Besondere Festlegung BF1: Bereiche für Vordächer	BF1
Besondere Festlegung BF2: In der Erdgeschoßzone ist ein Bereich für ein Cafe, einen Ausspeisungsplatz oder Ähnliches vorzusehen.	BF2

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

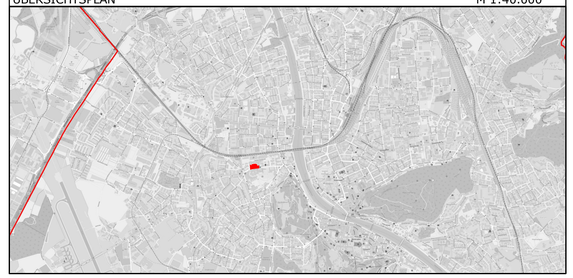
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE SALK - INNERE MEDIZIN 3 - 1 / A1

KENNNUMMER: 142.05/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 05.06.2023

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 78
VOM 13.06.2023

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 14.06.2023

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:
http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 18.04.2023

Erstellt am: 18.04.2023	SB.: TK / RaB	Maßstab	1 : 500
Ord.Nr.: 019	ZAHL: 140530/2022	Abl.Nr.:	000