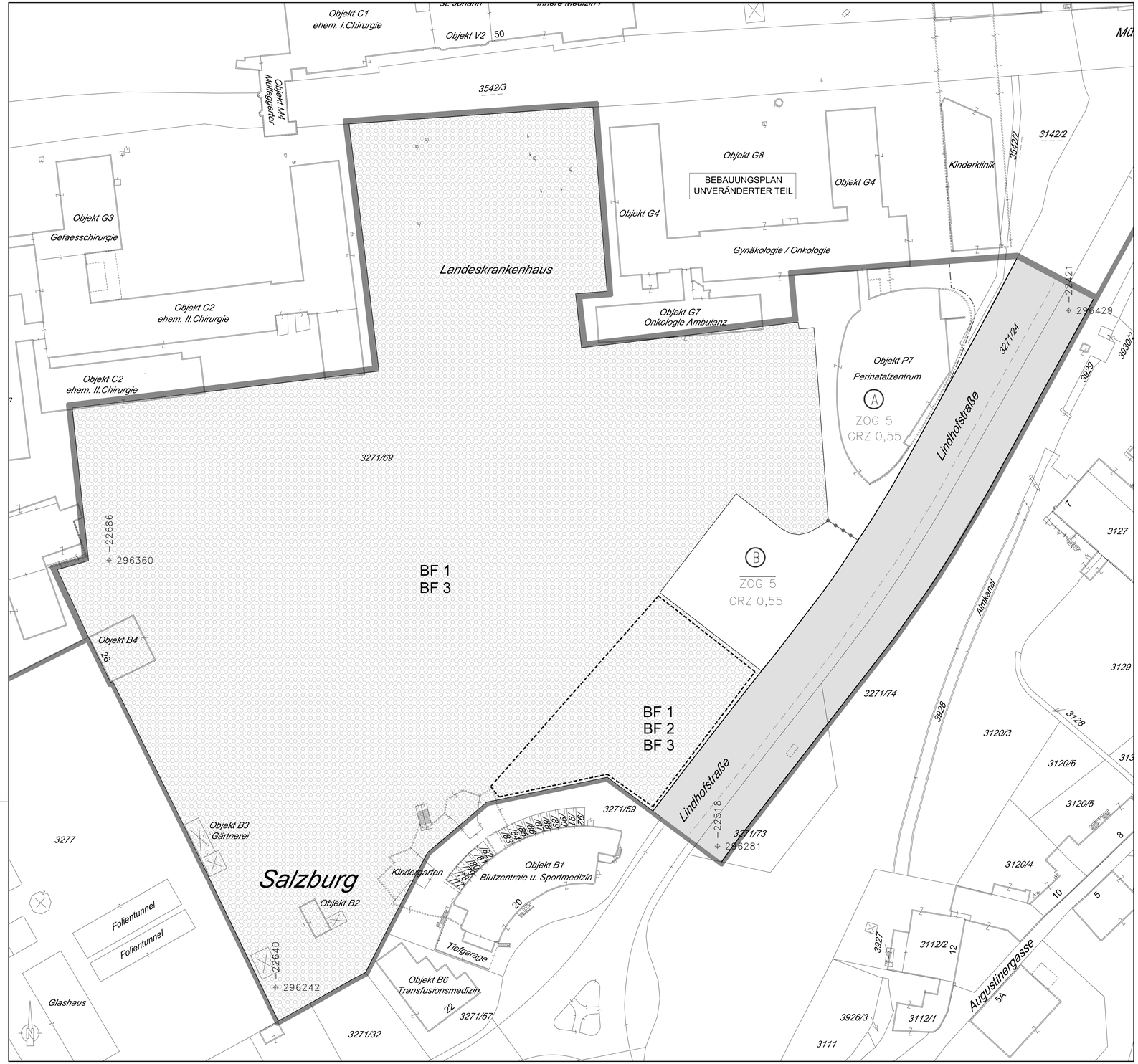

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009) (GRZ bezieht sich auf den Gesamtbauplatz der SALK)	GRZ 0,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	ZOG 3 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Besondere Festlegungen	
SALK - Parkgestaltung nach Auflassung des provisorischen Parkplatzes und in Abstimmung mit der Außenraumgestaltung der Elternherberge (bezieht sich auf das gesamte Grünland)	BF 1
Zufahrt über Grundstück 3271/59, KG Salzburg, zur An- und Ablieferung für die Elternherberge	BF 2
Öffentlicher Zugang von der Lindhofstraße über Grundstück 3271/59, KG Salzburg, zum Park (bezieht sich auf das gesamte Grünland)	BF 3
BF 1 und 3 beziehen sich auf das gesamte Grünland und den Nahbereich, BF 2 nur auf den Nahbereich der Elternherberge	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	
Das Teilgebiet B wird als lärmbelastete Fläche gemäß § 37 Abs 2 ROG 2009 gekennzeichnet	Ⓑ

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MAXGLAN - LEOPOLDSKRON 4/G2/N1

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG)
DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MAXGLAN - LEOPOLDSKRON 4/G2

KENNUMMER:	142.01/N04
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.12.2016	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/2016, SEITE: 2 VOM 30.12.2016	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 31.12.2016	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 21.11.2016

ZAHL: 5/03/62625/2015	Bearb.: NEUBAUER, BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 38	Datum: 21.11.2016		Abl.Nr.: 12/444