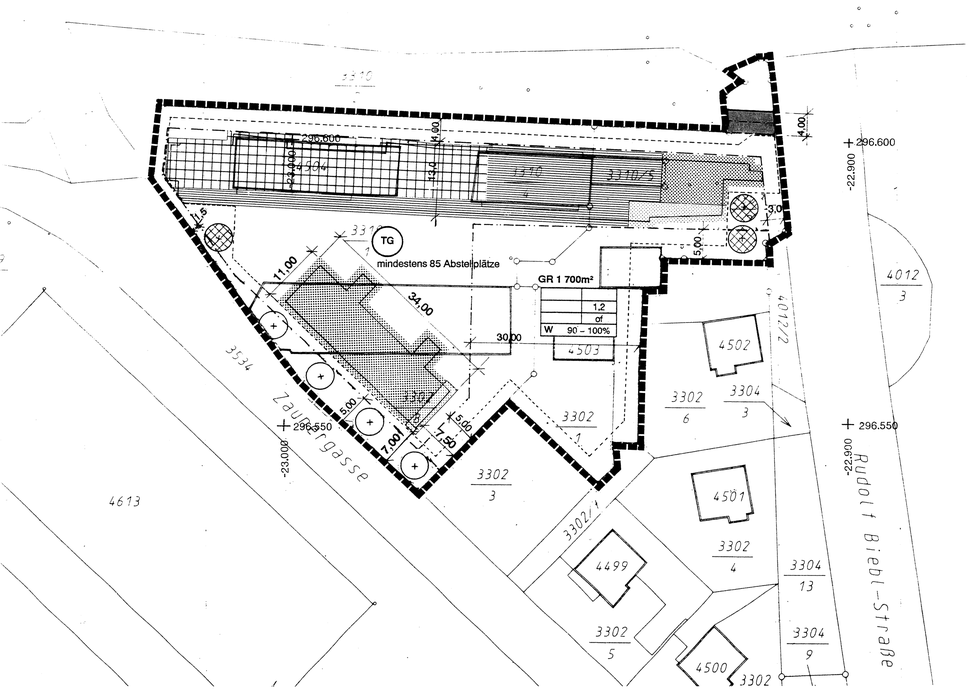
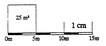


LEGENDE

Längen – und Flächenmaßstab
(M 1: 500)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (die Grenze liegt an der Innenseite der Signatur)	
Straßenfluchtlinie (§ 30 ROG 1992)	
Bauflucht1inie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992)	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992)	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0.7 x)
Höchstens bebaubare Fläche (§ 29 Abs. 2 Z.6 ROG 1992)	GR 100m² x)
Zulässige Nutzungen nach Mindest– bzw. Höchstanteilen bezogen auf die Geschoßfläche: (§ 36 Abs. 1 ROG 1992) Anteil Wohnnutzung (W)	W 60% – 80% x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	

Bauhöhen:
Zahl der oberirdischen Geschoße
(§33 Abs. 2 ROG 1992)
Höchsthöhe

VI
V
IV
III
I

offene Bauweise – freistehend
(§ 34 lit b ROG 1992) of

Pflanzbindungen – Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 1 ROG 1992)
Einzelbaum

Pflanzgebot – Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 2 ROG 1992)
Baumgruppe

Lage und Zahl von Abstellplätzen
(§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)
Tiefgarage — TG 10 x)

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

WIDM	VOLLG
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW
NUTZUNSANT.	

WIDM ..... Widmung
VOLLG ..... Vollgeschoss
GRZ ..... Grundflächenzahl
GFZ ..... Geschoßflächenzahl
BMZ ..... Baumassenzahl
BAUW ..... Bauweise
NUTZUNGSANT. .... Nutzungsanteile

x) Zahlenangaben nur beispielhaft
(lt. Darstellungsverordnung)

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN AUFBAUSTUFE

"ZAUNERGASSE 1/A1"

KENNUMMER: 141.01/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000


N
LEHEN
MÜLLN
Zaunergasse
Rudolf-Biebl-Straße
Johann-Gmachl-Straße
Moosstraße
Moosstraße
Moosstra