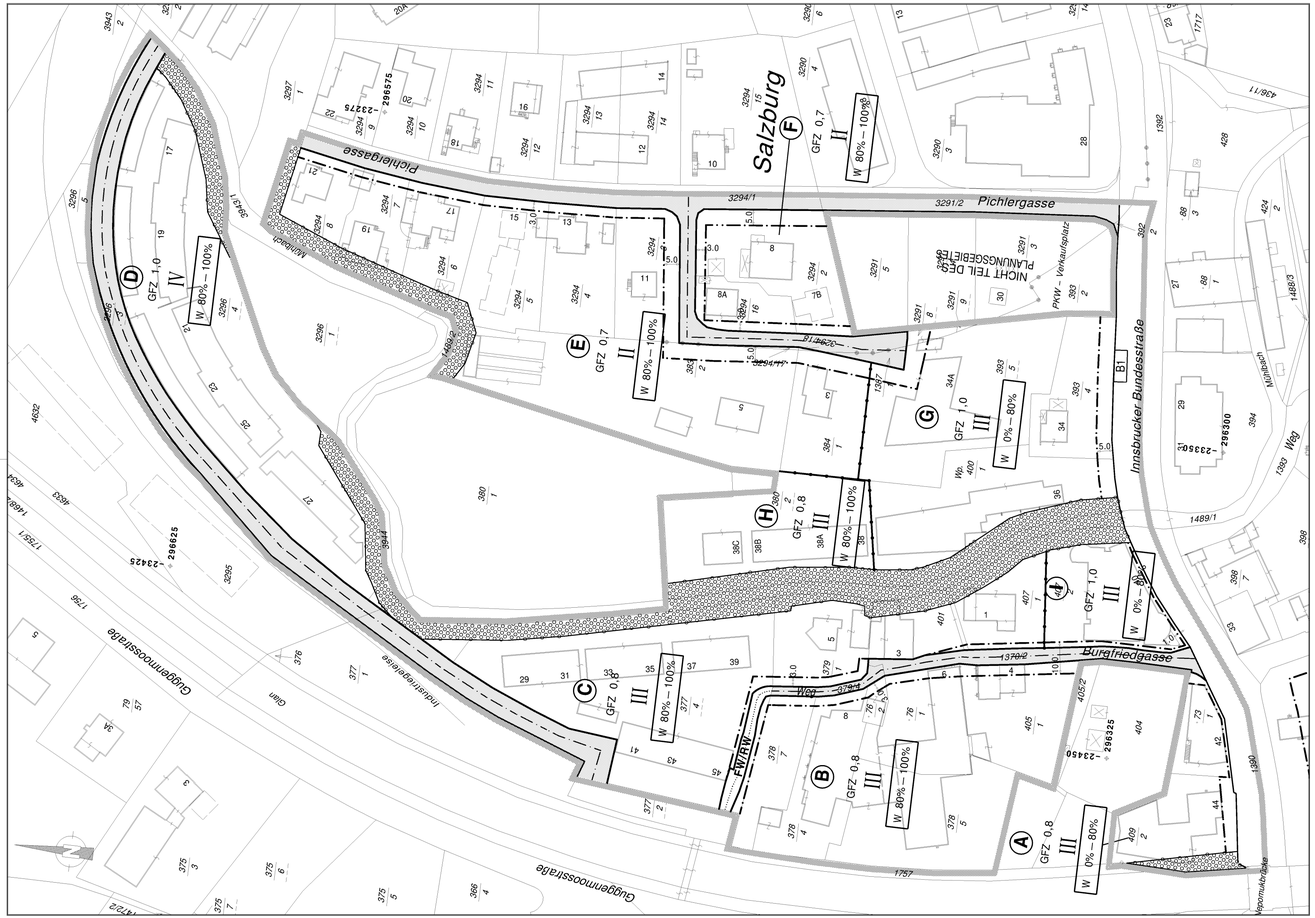



## LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Grenzlinien<br>(zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ,... |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998) | GFZ 0,7 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)<br>Höchsthöhe | IV x) |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest– bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs 1ROG 1998)<br>Anteil Wohnnutzung | W 60%–80% x) |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| Selbständiger Fuß– und Radweg | FW/RW |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998) | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:<br>Bundesstraße | B1 |
| Grünland (§ 19 ROG 1998) | |

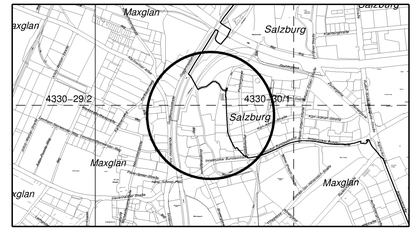
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## Maxglan–Leopoldskron 1/G1
## Burgfriedgasse

KENNUMMER: 140.01/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.:22/1997 SEITE: 2 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 2/1998 SEITE: 4 | (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)<br>Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 9.11.1998 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 21a SEITE: 12 VOM 20.11.1998 | WIRKSAMKEITSBEGINN<br>AM: 21.11.1998 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 16.10.97 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZAHL: 9/01/22600/97 | Gez.: Niedermoser | | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 273 | Datum: 10.11.1998 | | Abl.Nr.: 259a |