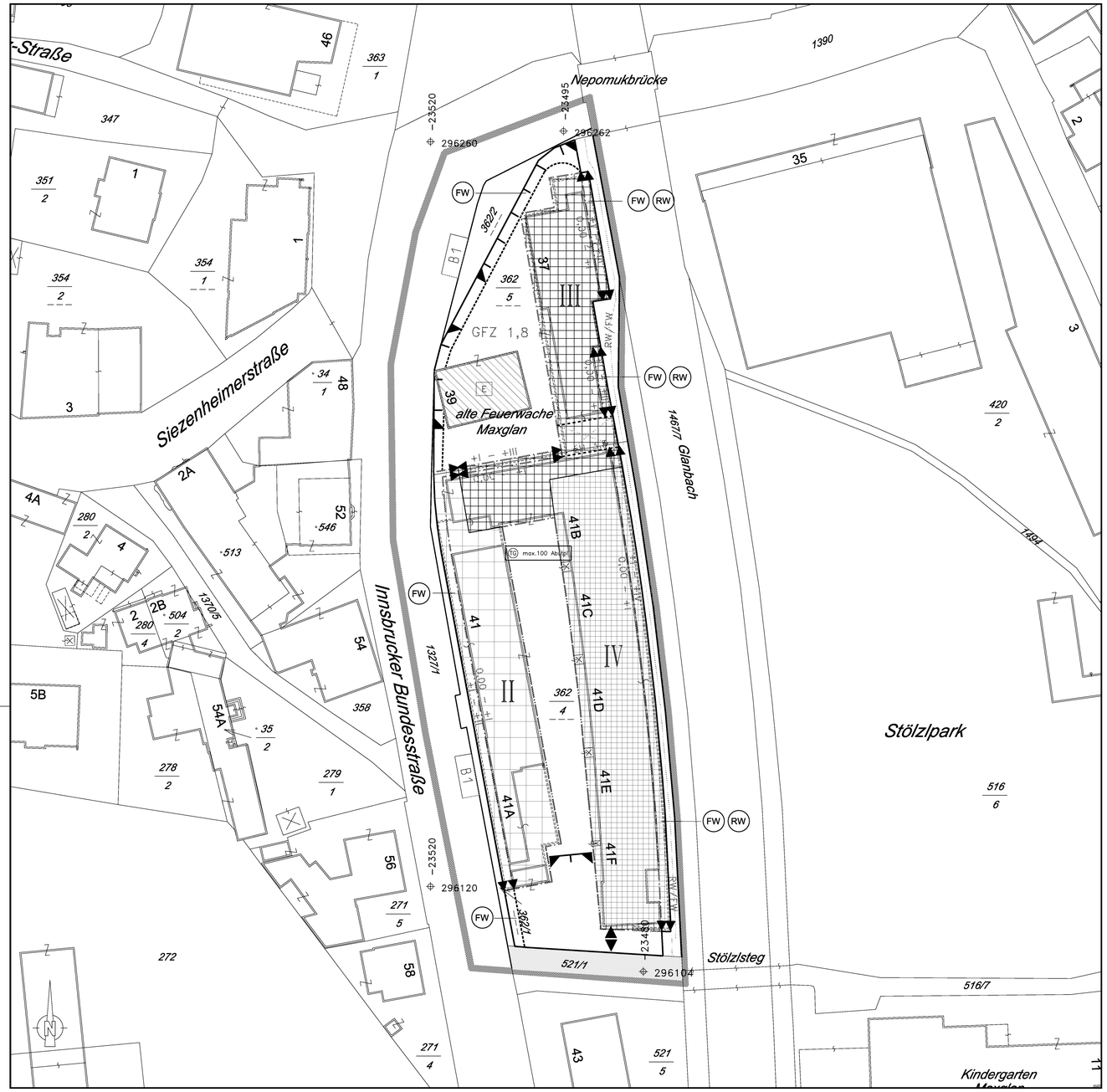


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baufluchtlinie (§ 31 Abs 6 ROG 1998)	0,00 x) / +III x)
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	I / II / III / IV
Erhaltungsgebot (§ 35 Abs 1 ROG 1998)	E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998)	
Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 29 Abs.2 Z.8 ROG 1998)	LH 5,0 x)
Höchstanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG max.100 Abstpl.
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Servitut für Geh - und Fahrtrecht im Bauplatz (Fuß/Radweg)	FW RW
Landesstraße B	B1

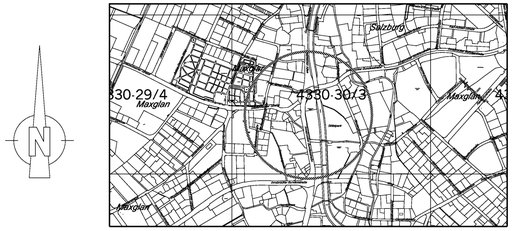
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

ALTE FEUERWACHE MAXGLAN 1/A2

KENNUMMER: 126.05/A02
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 23.10.2006

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 21/2006 SEITE: 5
VOM 15.11.2006

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.11.2006

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 06.10.2006

ZAHL: 5/03/40498/2006	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 5	Datum: 06.10.2006	Abl.Nr.: 1