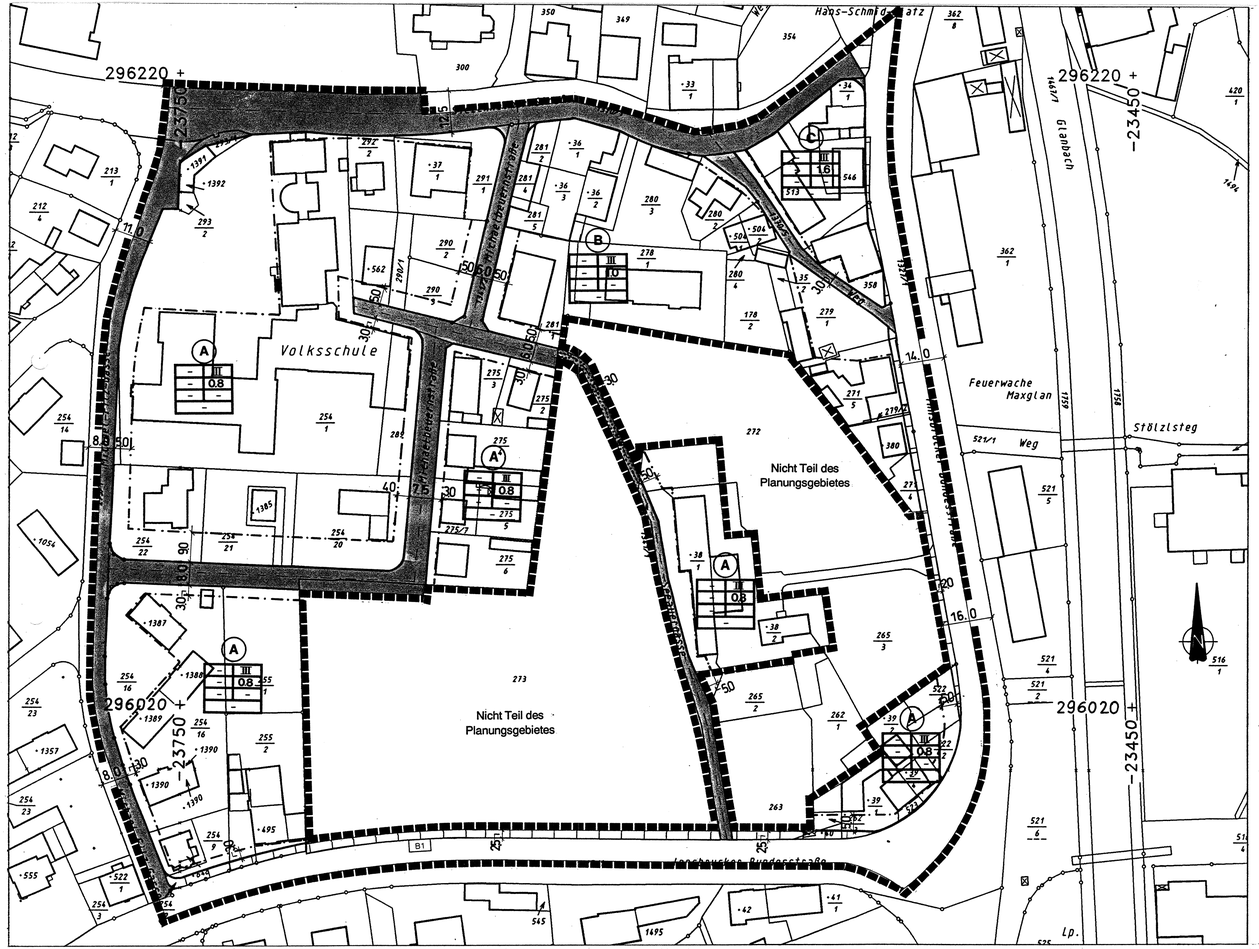


LEGENDE

Längen – und Flächenmaßstab
(M 1 : 1.000)

100 m² 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ... Ⓜ
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Selbständiger Fußweg	FW
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen.	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0.7 x)
Zahl der Oberirdischen Geschosse (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Erfordernis für Aufbaustufe gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992 ist nicht gegeben (§ 28 Abs.2 Z 6 ROG 1992)	
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen	WIDM | VOLLG GRZ | GFZ BMZ | BAUW NUTZUNGSANT.
	WIDM ..... Widmung VOLLG ..... Vollgeschoss GRZ ..... Grundflächenzahl GFZ ..... Geschoßflächenzahl BMZ ..... Baumassenzahl BAUW ..... Bauweise NUTZUNGSANT. .... Nutzungsanteile
darüberhinaus: Verkehrsfläche Bundesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 19 ROG 1992)	
Bundestraßen	B1

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

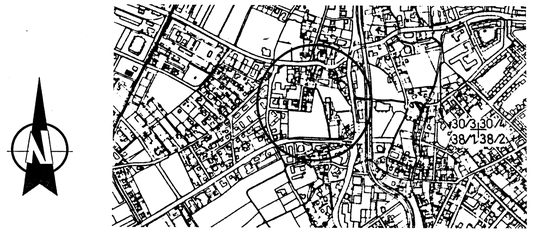
BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ALTMAXGLAN ZENTRUM 9/G1

KENNUMMER: 126.04/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 22/1993, SEITEN 2/3	Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt 9 Salzburg STADTSIEGEL (Dipl.– Ing. Dr. techn. Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 5/1995 SEITE 2	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 8.11.1995	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR. 22/1995 SEITE 4 + 5 VOM 30.11.1995	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 1.12.1995

PLANGRUNDLAGE:	KATASTRALMAPPENBLÄTTER	Stand: März 1993

M 1 : 1000
MAGISTRAT SALZBURG
MAG. ABT. 9/01 – AMT FÜR STADTPLANUNG

Zl.:	9/01/77470/92
Ord. Nr.:	78
Gez.:	BG/MÜ
Dat.:	10.4.1995
Abl. Nr.:	163 a