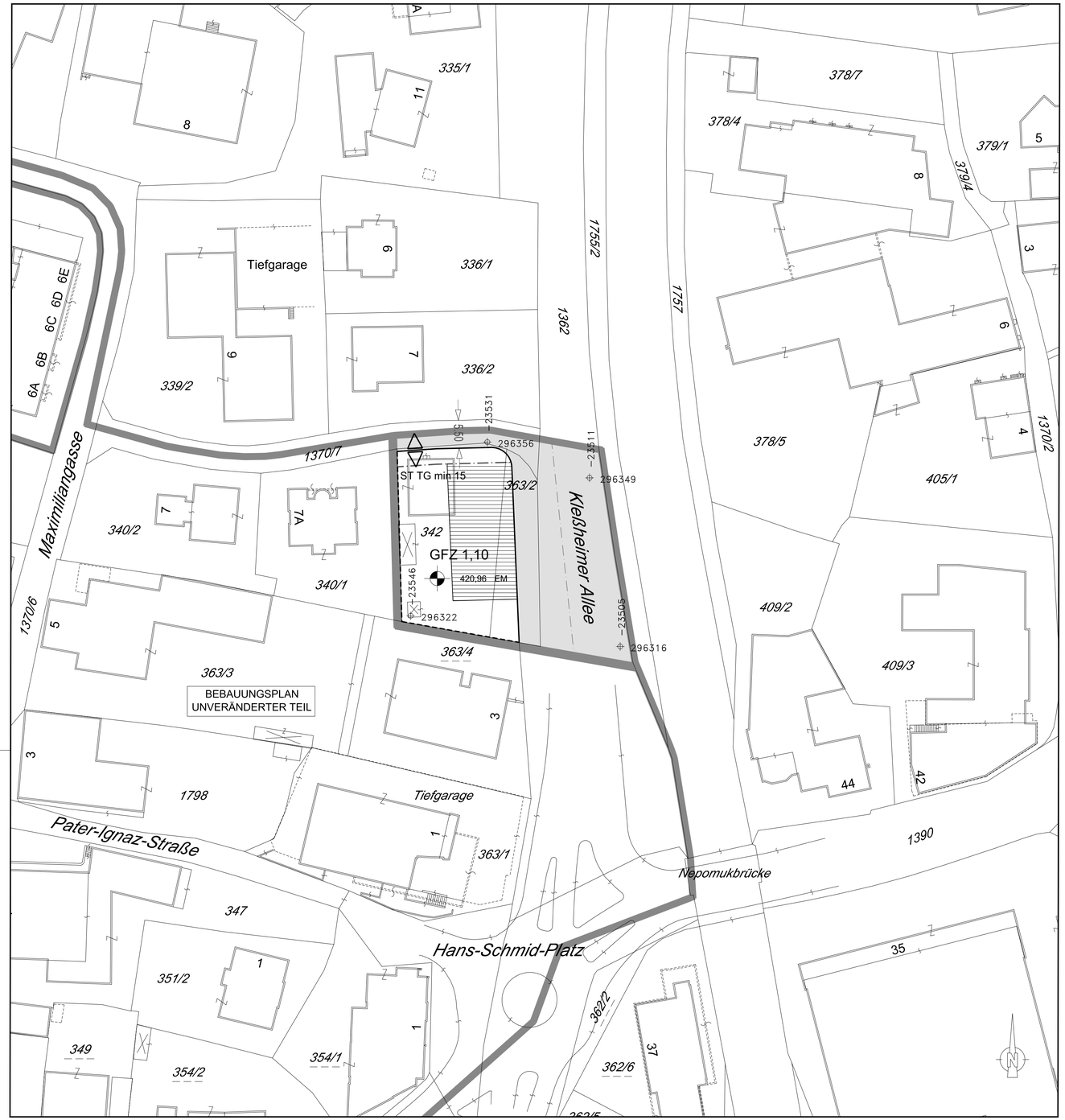



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009) | GFZ 0,7 x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria | 450,00 NN x) |
| Als Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt: | |
| | FH=3.50m GH=3.50m TH=3.50m |
| | FH=13.00m GH=13.00m TH=13.00m |
| Für Photovoltaik- bzw. Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.50m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt. | |
| Photovoltaik- bzw. Solaranlagen müssen mindestens 1.50m von der Außenkante der Attika abgerückt werden. | |
| Bauplatzgrößen und -grenzen (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009) | |
| Bauplatzgrenze (verbindlich) | |
| Beim Zusammenfallen von Bauplatzgrenze und Straßenfluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen. | |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Aus- und Einfahrten in Verkehrsflächen der Gemeinde Spitze in Fahrtrichtung (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) | |
| Mindestanzahl von Stellplätzen in der Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) | ST TG min 15 |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009) | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

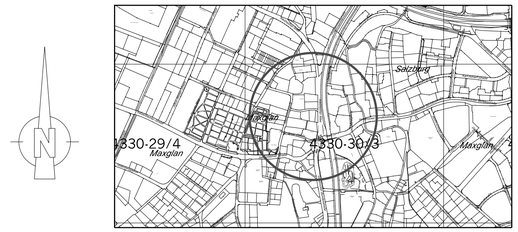
**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## ALTMAXGLAN ZENTRUM 7/G1/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE ALTMAXGLAN ZENTRUM 7/G1

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 126.03/N01 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 30.05.2018 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 11/2018, SEITE: 4 VOM 15.06.2018 | (Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat |
| WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.06.2018 | STADTSIEGEL |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 27.03.2018 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 5/03/21895/2018 | Bearb.: RICHTER, BERGER | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 8 | Datum: 27.03.2018 | Abl.Nr.: 482 |