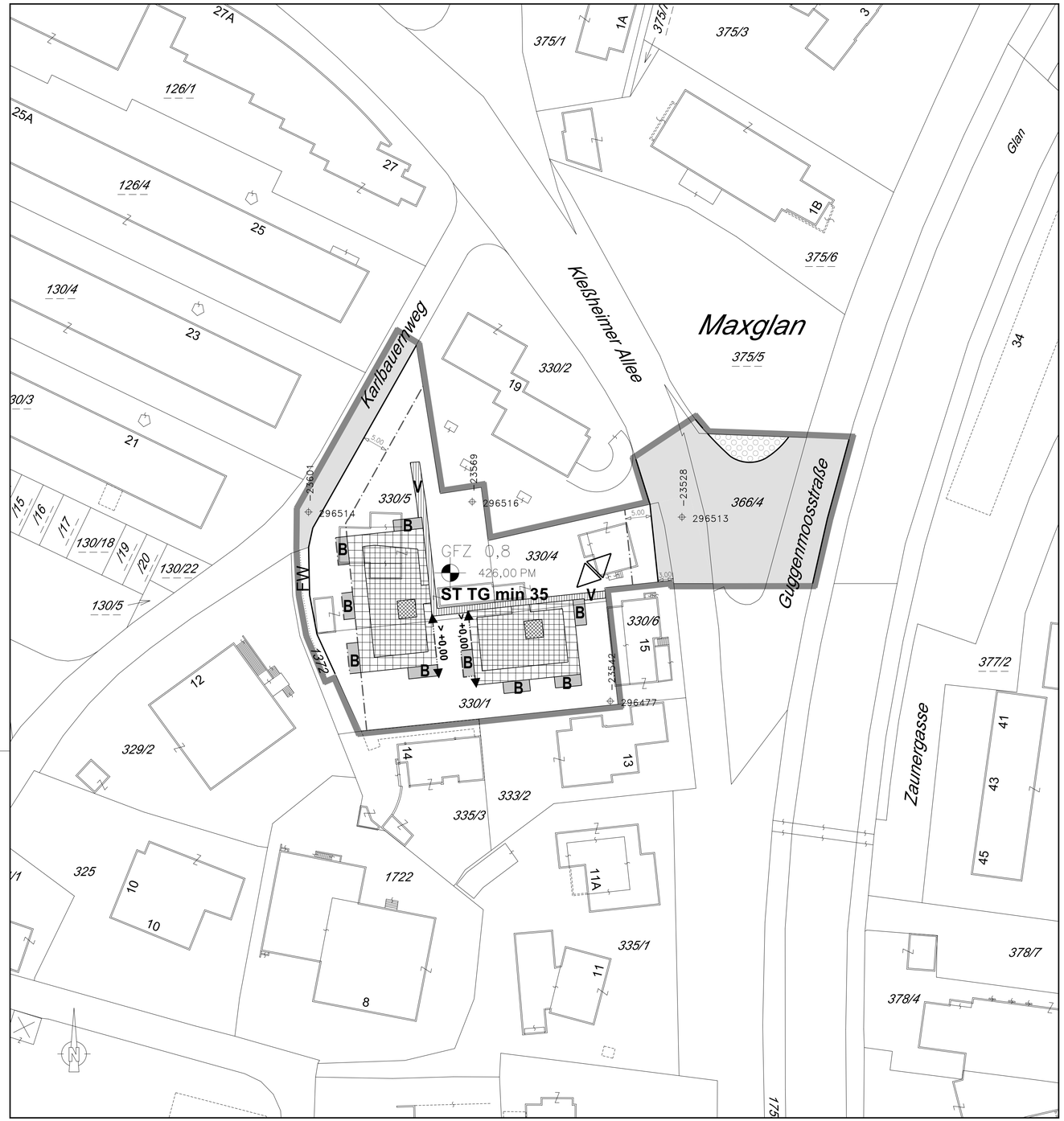


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§ 55 Abs 6 ROG 2009)	> +0,00
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 EM x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=10.50m GH=10.50m TH=10.50m
	FH=12.50m GH=12.50m TH=12.50m
	FH=13.50m GH=13.50m TH=13.50m
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fußweg	FW
Ein - und Ausfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung - § 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Tiefgarage	ST TG min 35
Besondere Festlegungen	
Bereiche für freie Balkone	B
Vordach- und Balkonzone	FH=1.00m GH=1.00m TH=1.00m V

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

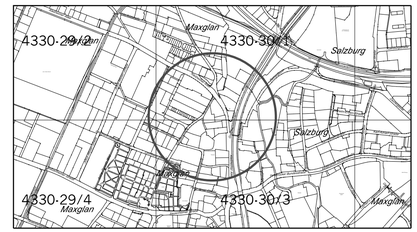
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG KARLBAUERNWEG 1/A1

KENNUMMER: 126.02/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 10.12.2012

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 24/2012, SEITE: 3/4
VOM 31.12.2012

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.01.2013

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.11.2012
ZAHL: 5/03/32988/2012	Bearb.: RICHTER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 9	Datum: 20.11.2012	Abl.Nr.: 1