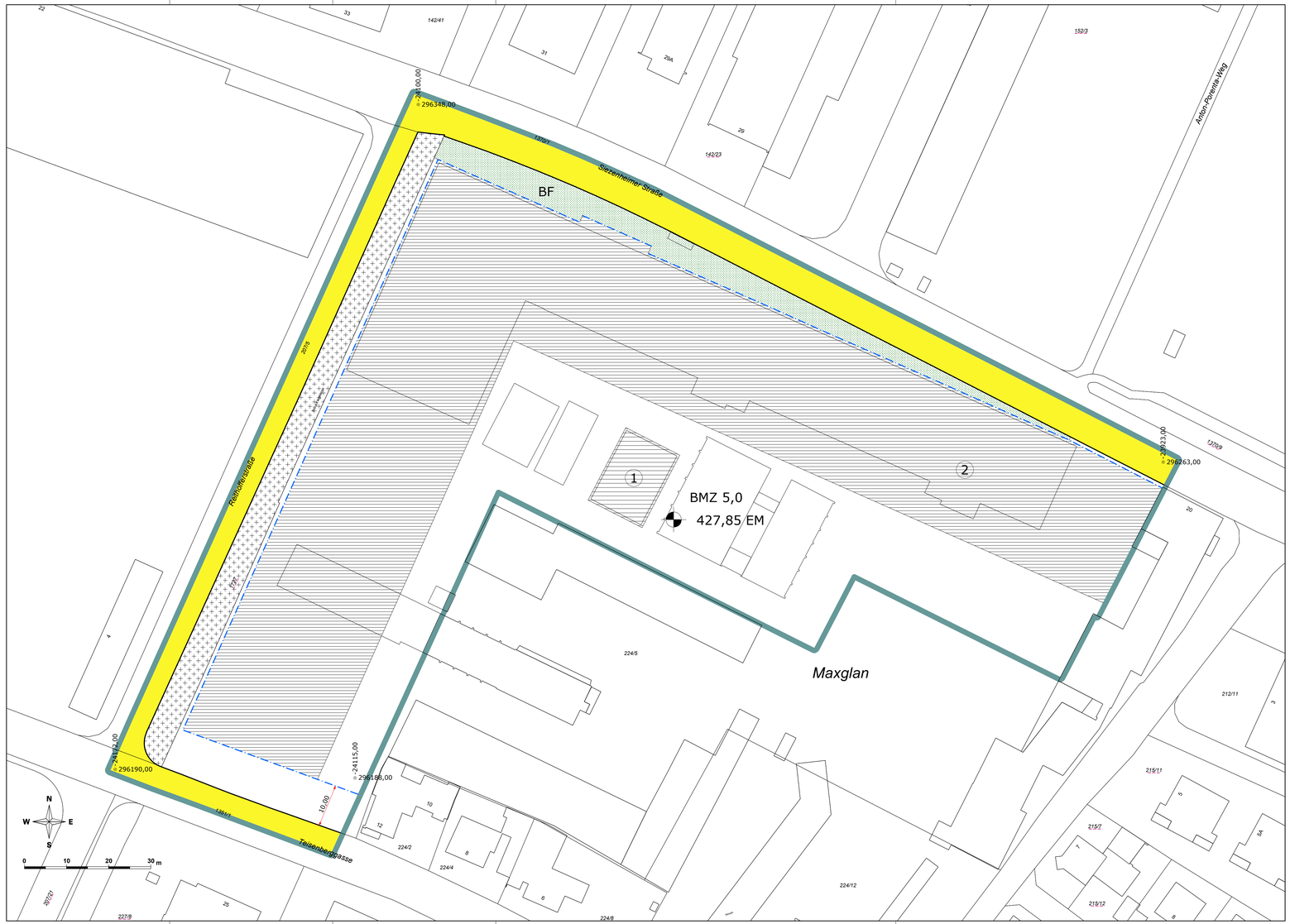


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1 : 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl – BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Angabe in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufhöhe (TH) werden nach Höhenfenster unterschieden festgelegt:	
FH = 5,00 m GH = 5,00 m TH = 5,00 m	
FH = 10,00 m GH = 10,00 m TH = 10,00 m	1
FH = 13,00 m GH = 13,00 m TH = 13,00 m	2
Für Photovoltaik- und Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1,50 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt.	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Besondere Festlegung BF:	
Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen: Anlage einer Grünfläche	BF
Die Errichtung von Abstellplätzen für Kraftahrzeuge ist ausgeschlossen.	
Die Anlage von Fuß- und Radwegen sowie von öffentlichen Nebenanlagen (z.B. Fahrgastunterstand) ist möglich.	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Verkehrsfläche Eisenbahn (§ 35 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

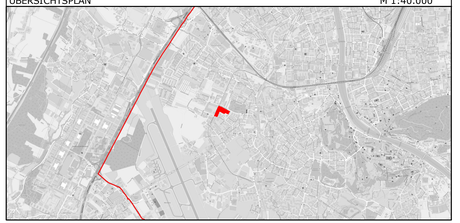
STADT : SALZBURG Magistrat
Amt für Stadtplanung und Verkehr

Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE WIRTSCHAFTSHOF SIEZENHEIMER STRASSE - 1 / A2

KENNNUMMER: 125.05/A02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:40.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 21.02.2022

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 21
VOM 01.03.2022

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM 02.03.2022

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://www.stadt-salzburg.at/amtssignatur

PLANGRUNDLAGE	Katastralmappe; MA 6/03 - Vermessung und Geoinformation	STAND: 12.01.2022

Datum: 12.01.2022	SB.: TK / RaB	Maßstab 1 : 500
Ord.Nr.: 009	ZAHL: 97094/2021	Abl.Nr.: A/340