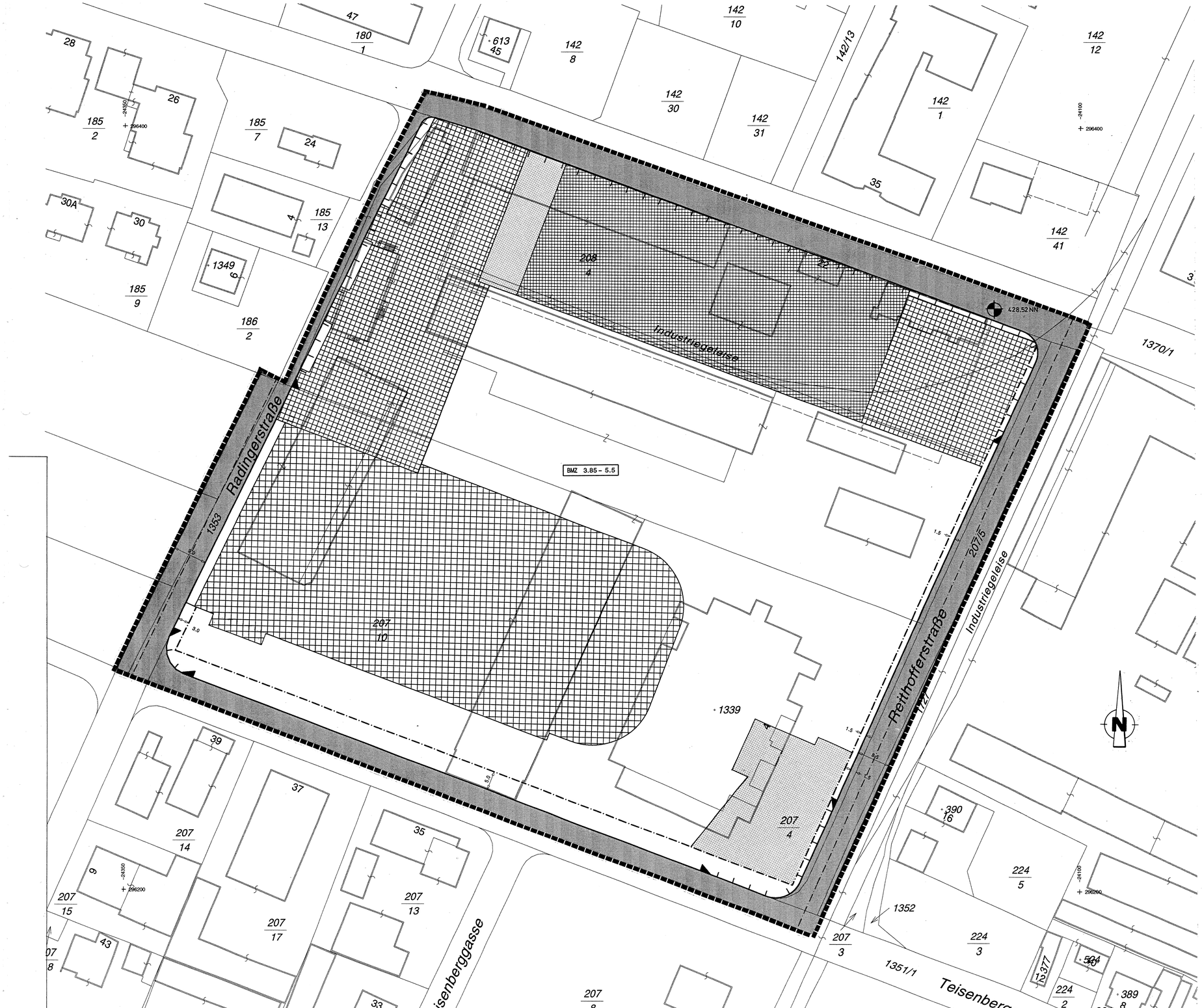


LEGENDE

Längen und Flächenmaßstab
(M 1: 500)

25 m² | 1 cm | 0m 5m 10m 15m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Nutzungsrahmen für BMZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992)	BMZ 2,0 - 2,5 [x]
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992)	
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN [x]
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH/GH/TH 18,00 m
	FH/GH/TH 11,50 m
	FH/GH/TH 10,00 m
	FH/GH/TH 8,00 m
	FH/GH/TH 3,00 m
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)	

[x] Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

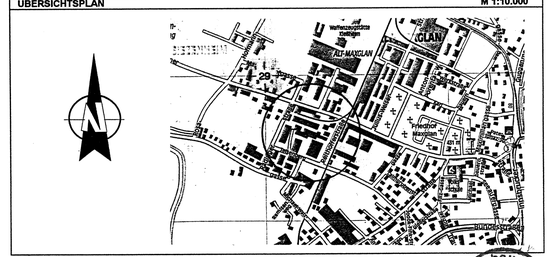
STADT : SALZBURG Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

SIEZENHEIMERSTRASSE - LAGERMAX 1/A1

KENNUMMER: 124.01/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000


N
29
IGLAU
LKH-MAXGLAN
Landeskrankenhaus Salzburg
Universitätsklinik für Psychiatrie
Universitätsklinik für Neurologie
Universitätsklinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie