

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab (M 1:500)

25 m2 — 1 cm

0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Gestaffelte Fluchtlinie - Baugrenzlinie (§31 Abs 6 ROG 1998)	0.00 x) / +3.50 x)
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=9.00m FH=9.00m GH=9.00m ①
	TH=10.00m FH=10.00m GH=10.00m ②
	TH=13.50m FH=13.50m GH=13.50m ③
	TH=15.10m FH=15.10m GH=15.10m ④
	TH=15.50m FH=15.50m GH=15.50m ⑤
	TH=16.50m FH=16.50m GH=16.50m ⑥
	TH=19.50m FH=19.50m GH=19.50m ⑦
	TH=22.00m FH=22.00m GH=22.00m ⑧
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage - mit Angabe der zugrundeliegenden Nutzung	FÜR WOHNEN x) TG mind. 1 Abstpl. x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 29 Abs 2 Z 14 u § 37 Abs 2 ROG 1998)	
Einzelbaum	
Grünflächen - Schaffung Diese Festlegung steht der Verwirklichung von Maßnahmen nicht entgegen, die mit der Ausweisung von Grünbeständen grundsätzlich vereinbar und insgesamt von untergeordneter Bedeutung sind (z.B. Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

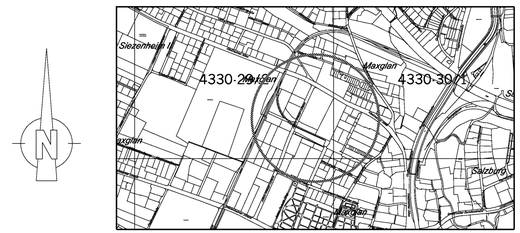
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG HÖLLER - EISEN 1/A1

KENNUMMER: 123.04/A04

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 22.12.2005	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 1/2006, SEITE: 4/5 VOM 16.01.2006	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 17.01.2006	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag. Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 14.11.2005

ZAHL: 5/03/38468/05	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 17	Datum: 14.11.2005	Abl.Nr.: 1