

LEGENDE

Längen – und Flächenmaßstab
(M 1 : 1.000)

100 m² 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet	Ⓐ , Ⓑ , Ⓒ , ... Ⓜ
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992)	
Selbständiger Fuß - und Radweg	FW/RW
Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen.	
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0.7 x)
Zahl der Oberirdischen Geschosse (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe	IV x)
Erfordernis für Aufbaustufe gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992 ist nicht gegeben (§ 28 Abs.2 Z 6 ROG 1992)	
Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen	WIDM | VOLLG GRZ | GFZ BMZ | BAUW NUTZUNGSANT.

WIDM ..... Widmung
VOLLG ..... Vollgeschoss
GRZ ..... Grundflächenzahl
GFZ ..... Geschoßflächenzahl
BMZ ..... Baumassenzahl
BAUW ..... Bauweise
NUTZUNGSANT. .... Nutzungsanteile

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (laut Darstellungsverordnung)

Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland
(§ 19 ROG 1992)

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

ALTMAXGLAN ZENTRUM 4/G1

KENNUMMER: 123.02/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 22/1993, SEITEN 2/3	Für den Bürgermeister: Landeshauptstadt Salzburg STADTSIEGEL (Dipl.-Ing. Dr. techn. Doblhamer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 8/1995 SEITE 2+3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 8.11.1995	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR. 22/1995 SEITE 4 VOM 30.11.1995	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 1.12.1995

PLANGRUNDLAGE:	KATASTRALMAPPENBLÄTTER	Stand: März 1993

M 1 : 1000
MAGISTRAT SALZBURG
MAG. ABT. 9/01 – AMT FÜR STADTPLANUNG

Zl.: 9/01/77470/92
Ord. Nr.: 71
Gez.: BG/MÜ
Dat.: 10.4.1995
Abl. Nr.: 163 a