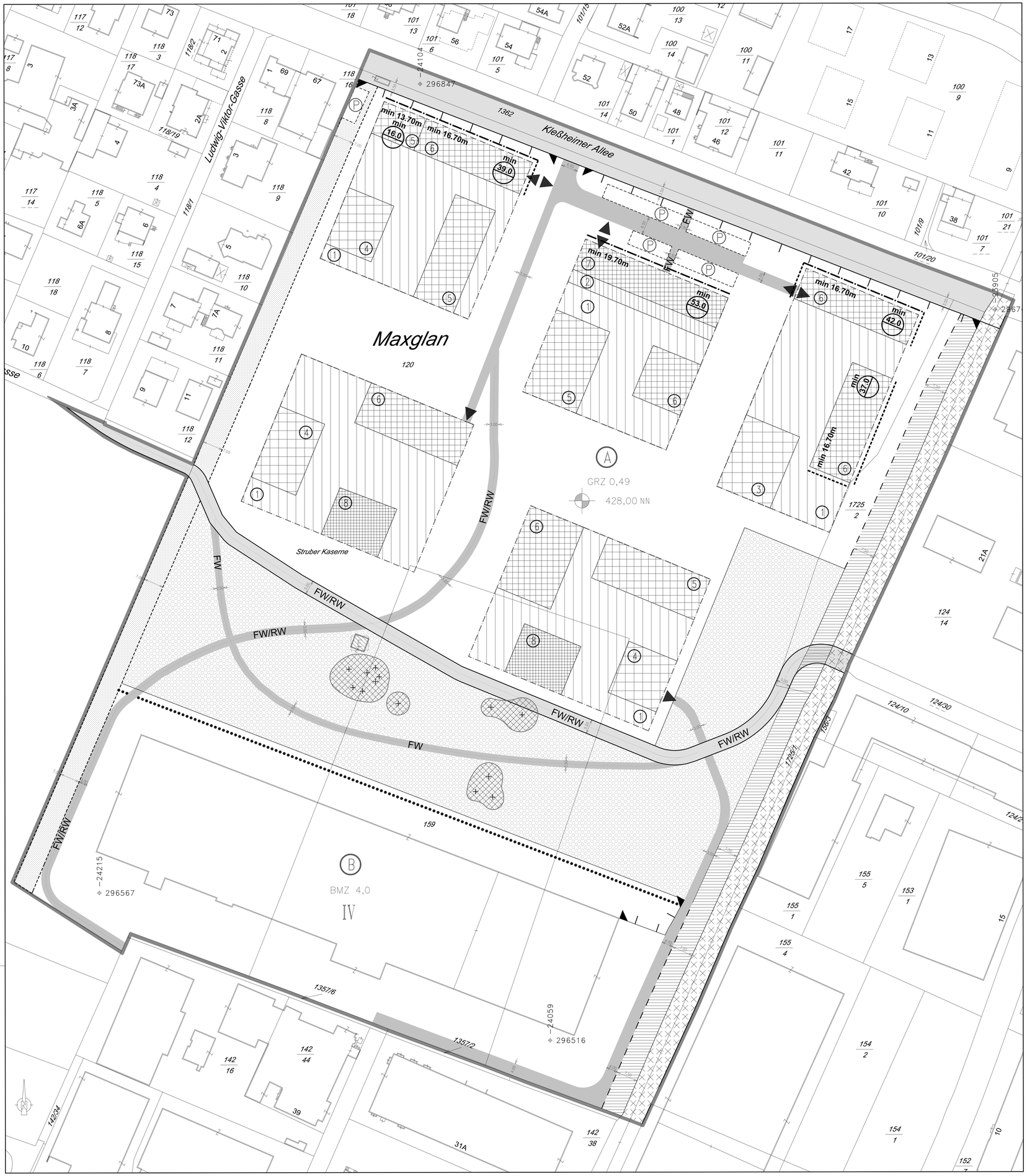


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	GRZ 0,5 x)
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	IV x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Bauhöhe - Höchsthöhe (§ 57 ROG 2009) Als oberste Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	FH=1.50m GH=1.50m TH=1.50m ①
	FH=6.30m GH=6.30m TH=6.30m ②
Die Höchsthöhe FH=9.30m GH=9.30m TH=9.30m gilt nur unter der Voraussetzung, dass hier ein Kindergarten mit einer Gesamtgeschoßfläche von mindestens 1000 m² errichtet wird.	FH=9.30m GH=9.30m TH=9.30m ③
Andernfalls gilt eine Höchsthöhe von FH=1.50m GH=1.50m TH=1.50m entsprechend der Fläche ①	
	FH=11.30m GH=11.30m TH=11.30m ④
	FH=14.30m GH=14.30m TH=14.30m ⑤
	FH=17.30m GH=17.30m TH=17.30m ⑥
	FH=20.30m GH=20.30m TH=20.30m ⑦
	FH=23.30m GH=23.30m TH=23.30m ⑧
Bauhöhe - Mindesthöhe (§ 57 ROG 2009) Als Mindesthöhe für First- Gesims und Traufenhöhe wird festgelegt:	min 19.70m x)
Mindestlänge von Bauten (§ 53 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	min 53.0 x)
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Selbständiger Fußweg	FW
Lage von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs.2 Z.12 ROG 2009)	P
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) in Verbindung mit § 53 Abs 2 Z 14 ROG 2009	
Einzelbaum	
Baumgruppe	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) in Verbindung mit § 53 Abs 2 Z 14 ROG 2009	
Grünflächen - Schaffung inklusive Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen	
Bauplatzgrenze (§ 53 Abs 2 Z 3 ROG 2009)	
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	
Laubengänge oder verglaste Loggien in den Obergeschoßen an den Gebäudefronten	
Schallschutzfenster für alle Wohn- und Schlafräume mit schallgedämmter Be- und Entlüftung oder Gleichwertiges	
Beim Einbau einer kontrollierten Wohnraumlüftung können die angeführten Lüftungsmaßnahmen entfallen.	
Keine Errichtung von KFZ- befahrbaren Flächen zwischen der Bebauung im Teilgebiet Ⓑ und der nördlich angrenzenden Bauland - Grünland - Grenze.	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 1 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Verkehrsfläche Eisenbahn (§ 35 ROG 2009)	
Verkehrsfläche der Gemeinde (§ 35 ROG 2009) als Vorsorgefläche für die Erweiterung der Eisenbahn	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

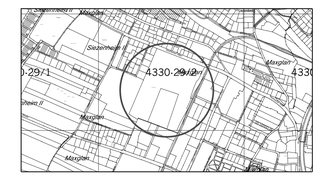
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

TAXHAM - WALS 14/G2
STRUBERKASERNE

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE TAXHAM - WALS 14/G1 STRUBERKASERNE

KENNUMMER: 122.02/G02
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 11.05.2011	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/2011, SEITE: 3 VOM 30.09.2011	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.2011	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 15.04.2011
ZAHL: 05/03/34797	Bearb.: Kaiser / Kastner / Berger	M 1:500
Ord.Nr.: 50	Datum: 15.04.2011	Abl.Nr.: 20