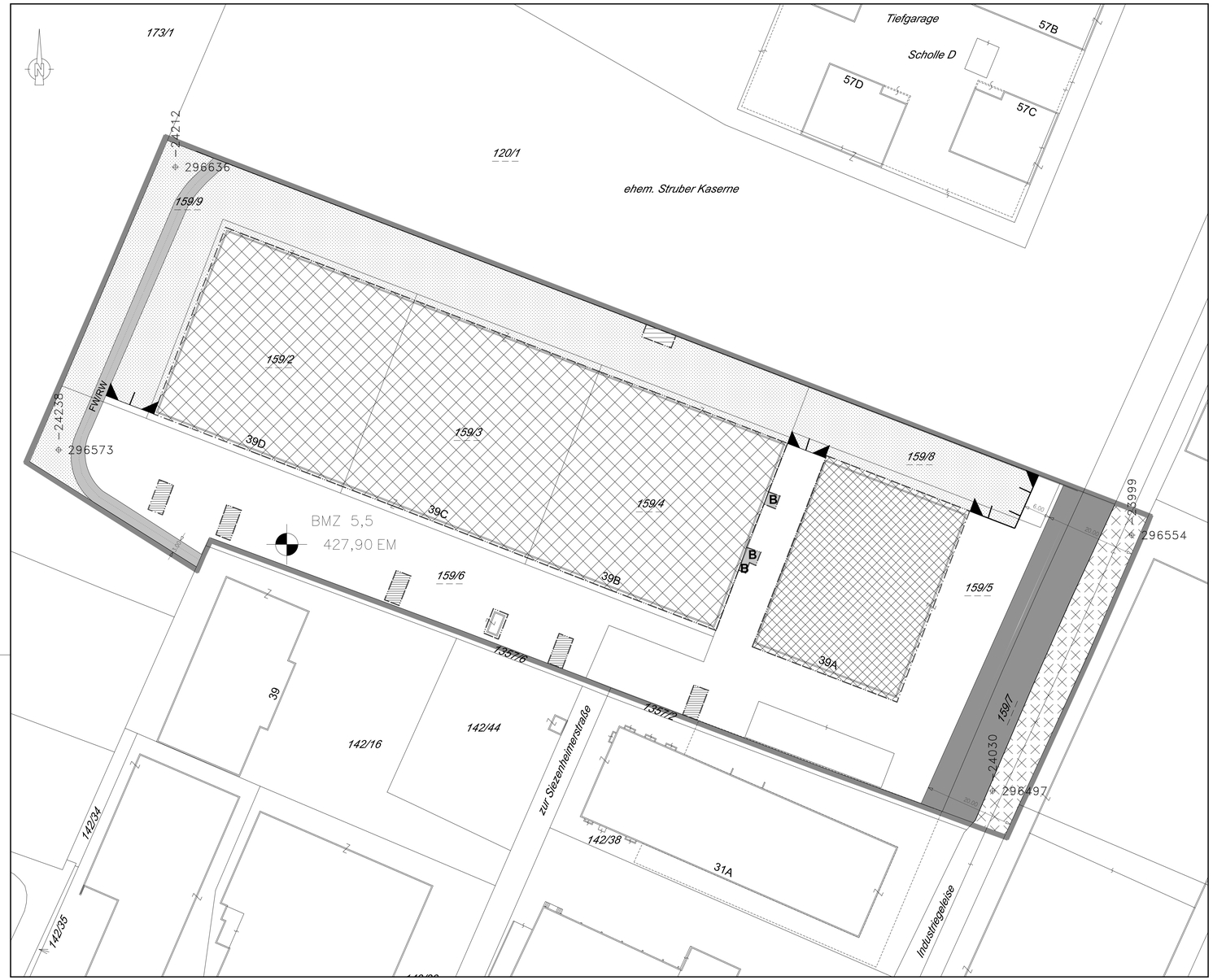


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Aus- bzw. Einfahrtsverbot (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	427,90 EM x)
Bauhöhe - Höchsthöhe (§ 57 ROG 2009) Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m
	TH=6.50m FH=6.50m GH=6.50m
	TH=17.60m FH=17.60m GH=17.60m
	TH=25.90m FH=25.90m GH=25.90m
Flächen für freie Balkone sowie Balkone überdeckende Vordächer	B
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) in Verbindung mit § 53 Abs 2 Z 14 ROG 2009	
Grünflächen-Schaffung inklusive Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen, sowie untergeordneten Terrassen und dgl. zur Ergänzung der Freiraumnutzung. Innerhalb dieser Fläche ist die Errichtung von KFZ- Abstellplätzen ausgeschlossen. Die Errichtung von Feuerwehr- Aufstellflächen ist möglich.	
Verkehrsfläche der Gemeinde (§ 35 ROG 2009) als Vorsorgefläche für die Errichtung der Eisenbahn. Temporäre Grünflächen- Schaffung. Diese Festlegung gilt bis zur möglichen Verwendung für den Bahnausbau bzw. die Errichtung einer Bahnhaltestelle. Innerhalb dieser Fläche ist die Errichtung von KFZ- Abstellplätzen und KFZ- befahrbaren Flächen ausgeschlossen.	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Verkehrsfläche Eisenbahn (§ 35 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

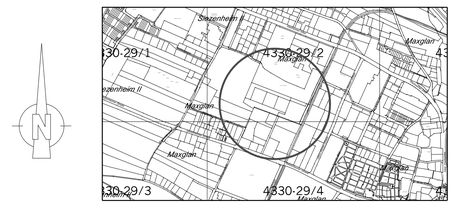
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PANZERHALLE 1/A2

ÄNDERUNG (NEUERLASSUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER AUFBAUSTUFE PANZERHALLE 1/A1

KENNUMMER:	122.02/A03
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 22.01.2018	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 3/2018, SEITE: 2 VOM 15.02.2018	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 16.02.2018	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt, 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 12.12.2017

ZAHL: 5/03/54494/2017	Bearb.: BACHER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 12.12.2017	Abl.Nr.: 295