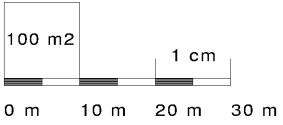




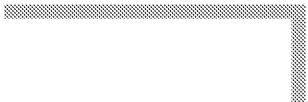
LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Grenze des Planungsgebietes
außenliegende Linie



Grenzlinien
(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)



Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen
Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet



Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)



Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und
Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen



Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998)

GFZ 0,7 x)

Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)
Höchsthöhe

IV^{x)}

Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)
Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen

IV^{x)}

Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen,
bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs 1 ROG 1998)
Anteil Wohnnutzung

W 60%–80% x)

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)



Selbständiger Fuß- und Radweg



Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte
Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998
("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)



STADT : SALZBURG

Magistrat

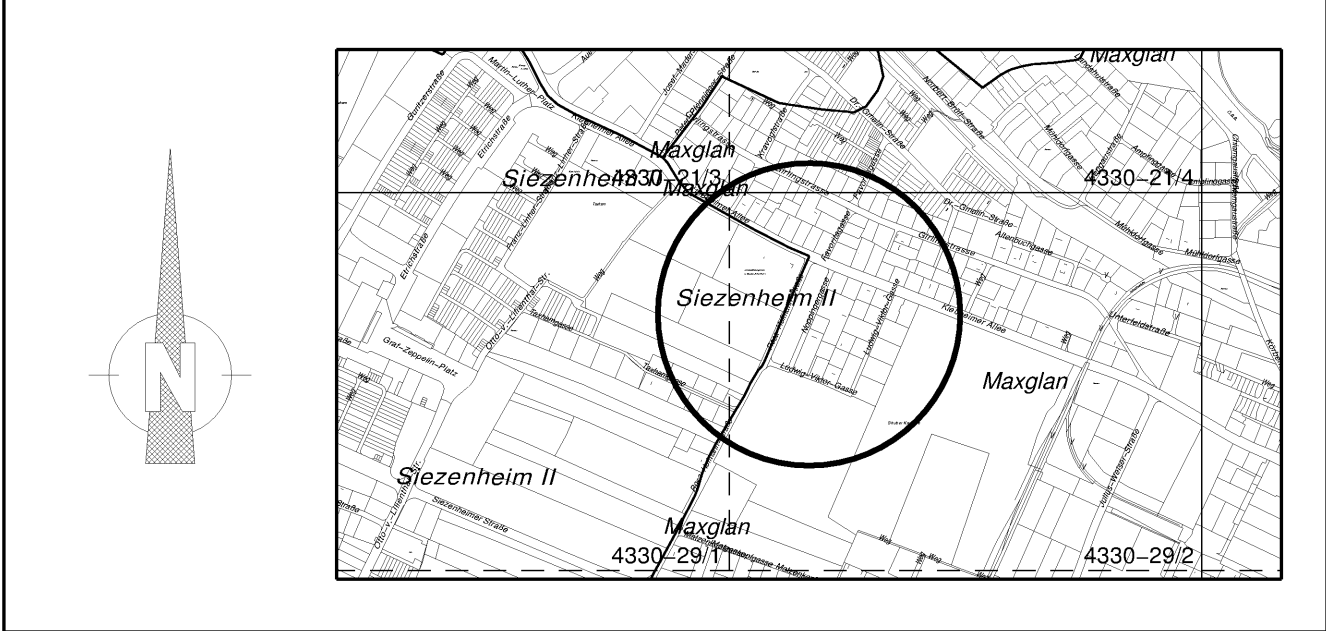
Raumplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

TAXHAM – WALD 13/G1
Noppinggasse

KENNUMMER: 12201/G01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 14/1998 SEITE: 4	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 1/1999 SEITE: 5	(Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Dobhamer)
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.04.1999	Senatsrat
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 8/1999 SEITE: 33 VOM 30.04.1999	STADTSIEGEL
	WIRKSAMKEITSBEGINN
	AM: 01.05.1999

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 11.11.98
----------------	--	-----------------

ZAHL: 9/00/31815/98	Gez.: Niedermoser	M 1:1000
Ord.Nr.: 105	Datum: 13.02.99	Abl.Nr.: 204a

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)