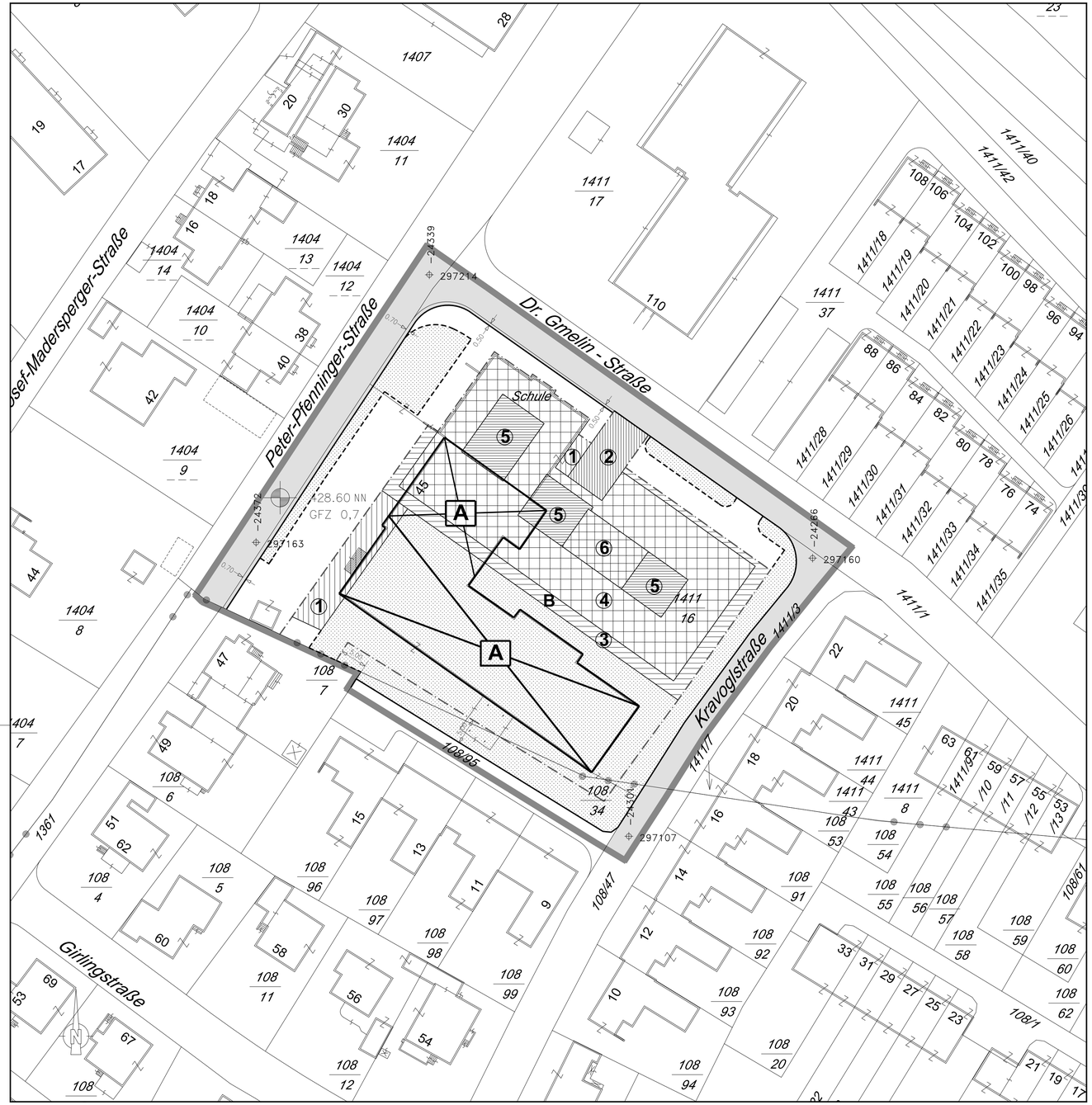


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m TH=4.40m FH=4.40m GH=4.40m (1) TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m (2) TH=8.70m FH=8.70m GH=8.70m (3) TH=8.70m FH=8.70m GH=8.70m (4) TH=9.50m FH=9.50m GH=9.50m (5) TH=10.90m FH=10.90m GH=10.90m (6)
Abbruchgebot (§ 59 Abs 3 ROG 2009)	A
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Für die dargestellten Gemeindestraßen wird festgelegt, dass die jeweils ausgewiesenen Straßenbreiten im Hinblick auf die beabsichtigte Nutzung des gegenständlichen Bauplatzes auf den Parzellen 1411/16, KG Liefering II und 108/34, KG Maxglan, für dessen Aufschließung im Sinne des § 15 Abs 2 BGG erforderlich sind.	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung inklusive Schaffung von Spielplätzen und fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen	
Besondere Festlegungen	
Zone für überdachte Balkone	B

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

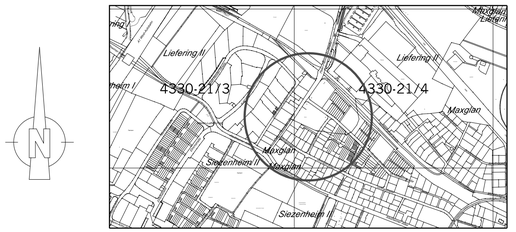
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

ABK SONDERSCHULE TAXHAM 1/A1

KENNUMMER: 121.01/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 18.01.2010

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 2/2010, SEITE: 3
VOM 29.01.2010

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 30.01.2010

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 17.12.2009
ZAHL: 5/03/58891/2009	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 17	Datum: 17.12.2009	Abl.Nr.: 1