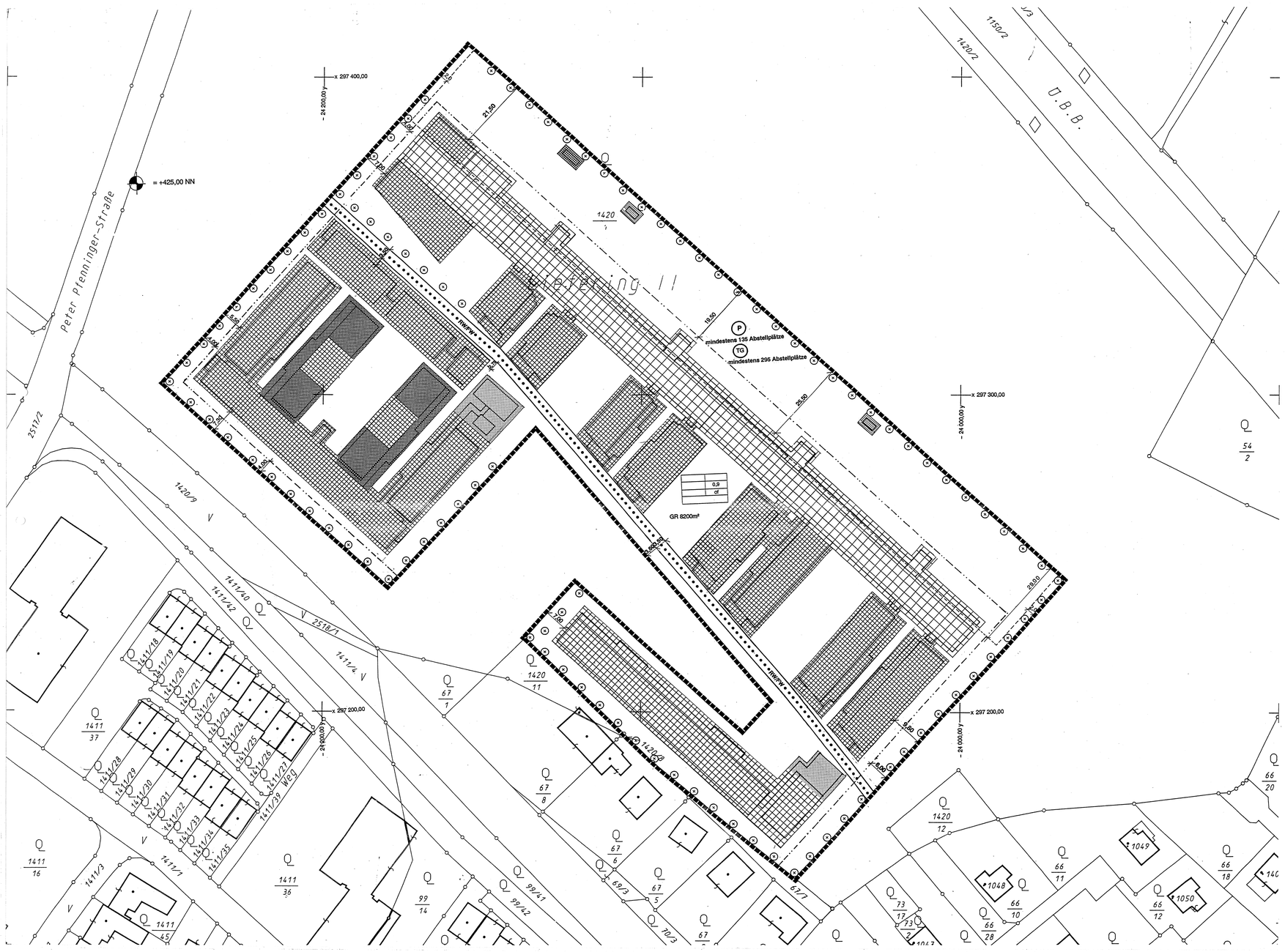


LEGENDE

Längen – und Flächenmaßstab
(M 1: 500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (die Grenze liegt an der Innenseite der Signatur)	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992)	
Geschoßflächenzahl –GFZ (§ 32 Abs. 3 ROG 1992)	GFZ 0,7 x)
Höchstens bebaubare Fläche (§ 29 Abs. 2 Z.6 ROG 1992)	GR 100m² x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992) Angabe in Meter über dem Bezugsniveau Firsthöhe, Oberste Gesimshöhe, Oberste Traufhöhe:	25,0m 16,0m 14,5m 13,0m 12,0m 10,0m 8,5m 4,0m
Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	= +450,00 NN x)
offene Bauweise – freistehend (§ 34 lit b ROG 1992)	of
Selbständiger Radweg/Fußweg	FW/RW
Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992)	P 10 x)
Tiefgarage	TG
Pflanzgebot – Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs. 2 ROG 1992) Einzelbaum	

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

WIDM	VOLLG
GRZ	GFZ
BMZ	BAUW
NUTZUNSANT.	

WIDM ..... Widmung
VOLLG ..... Vollgeschoss
GRZ ..... Grundflächenzahl
GFZ ..... Geschoßflächenzahl
BMZ ..... Baumassenzahl
BAUW ..... Bauweise
NUTZUNGSANT. ... Nutzungsanteile

x) Zahlenangaben nur beispielhaft
(lt. Darstellungsverordnung)

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

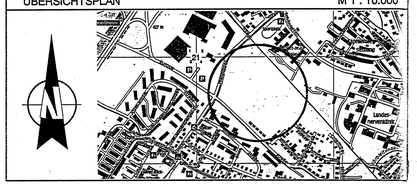
BEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN AUFBAUSTUFE

" POLARINGGRÜNDE – TAXHAM 1/A"

KENNUMMER: 120.01/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.9/1993, SEITE 3	Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 22/1993, SEITE 3	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23.3.1994	(Dipl.– Ing. Dr. techn. Dobiharner) Senatsrat
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR. 6 /1994, SEITE 4 VOM 31.3.1994	WIRKSAMKEITSBEGINN AM 1.4.1994

PLANGRUNDLAGE:	KATASTRALMAPPENBLATT	Stand: XI.1993

M 1 : 500
MAGISTRAT SALZBURG
MAG.ABT.9/02– AMT FÜR STADTGESTALTUNG

Zl.:	9/02/29907/94
Ord. Nr.:	30
Gez.:	AR
Geä.:	
Abl. Nr.:	101b