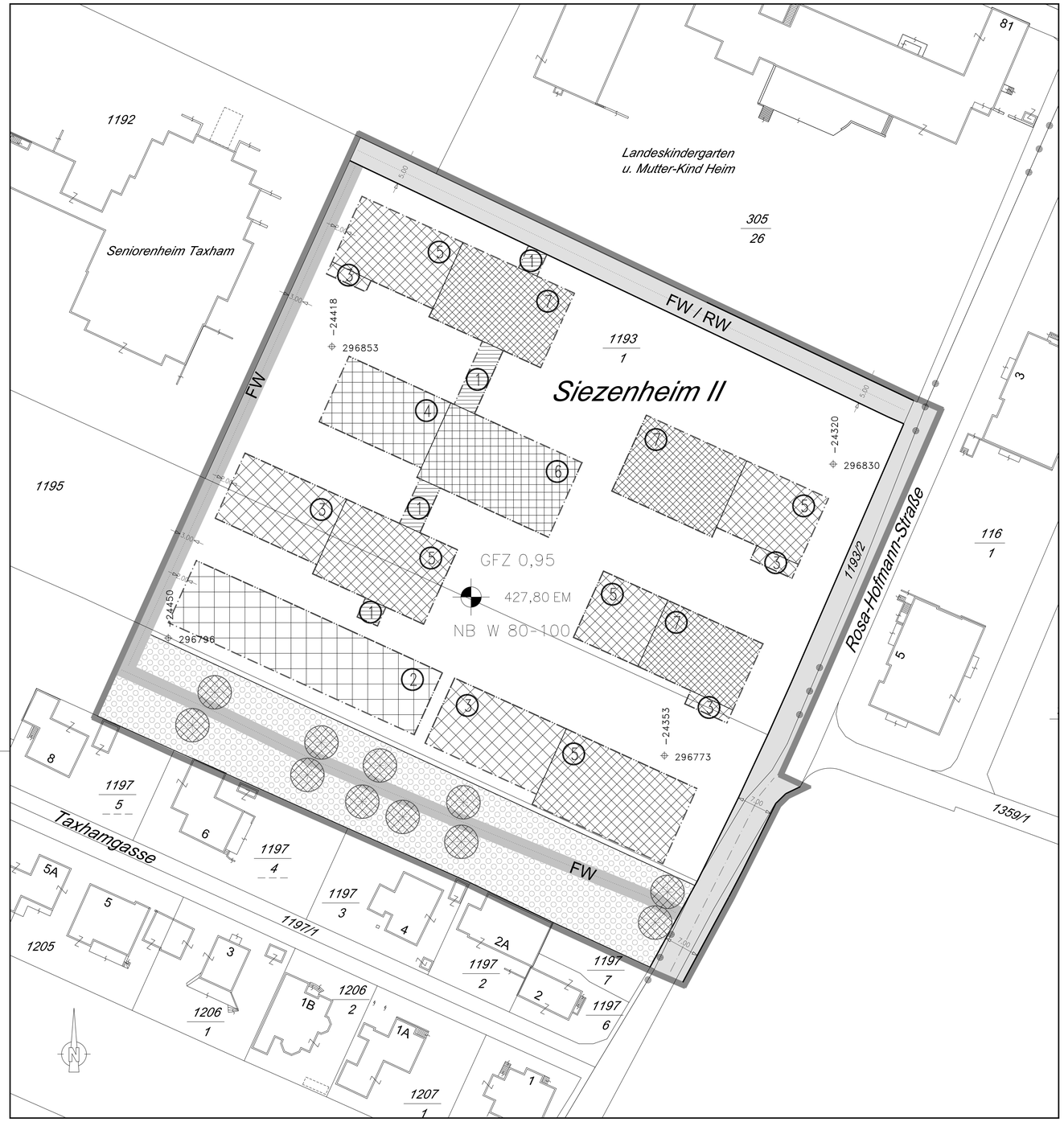


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	450,00 EM x)
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=5.50m FH=5.50m GH=5.50m (1)
	TH=7.50m FH=7.50m GH=7.50m (2)
	TH=10.50m FH=10.50m GH=10.50m (3)
	TH=11.50m FH=11.50m GH=11.50m (4)
	TH=13.50m FH=13.50m GH=13.50m (5)
	TH=14.50m FH=14.50m GH=14.50m (6)
	TH=16.50m FH=16.50m GH=16.50m (7)
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30m über der fertigen, obersten Dachhaut festgelegt	
Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 60 Abs 1 ROG 2009) Anteil Wohnnutzung	NB W 60-80 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW / RW
verkehrstechnische Aufschliessung im Bauplatz - Fussweg (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	FW
Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) Einzelbaum	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

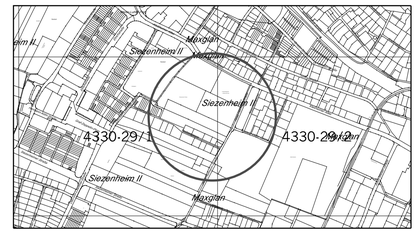
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG ROSA-HOFMANN-STRASSE 1/A1

KENNUMMER: 103.03/A01

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 19.09.2011	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 18/2011, SEITE: 6 VOM 30.09.2011	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.10.2011	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 16.08.2011
ZAHL: 5/03/43025/2011	Bearb.: RICHTER / BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 6	Datum: 16.08.2011	Abl.Nr.: 1