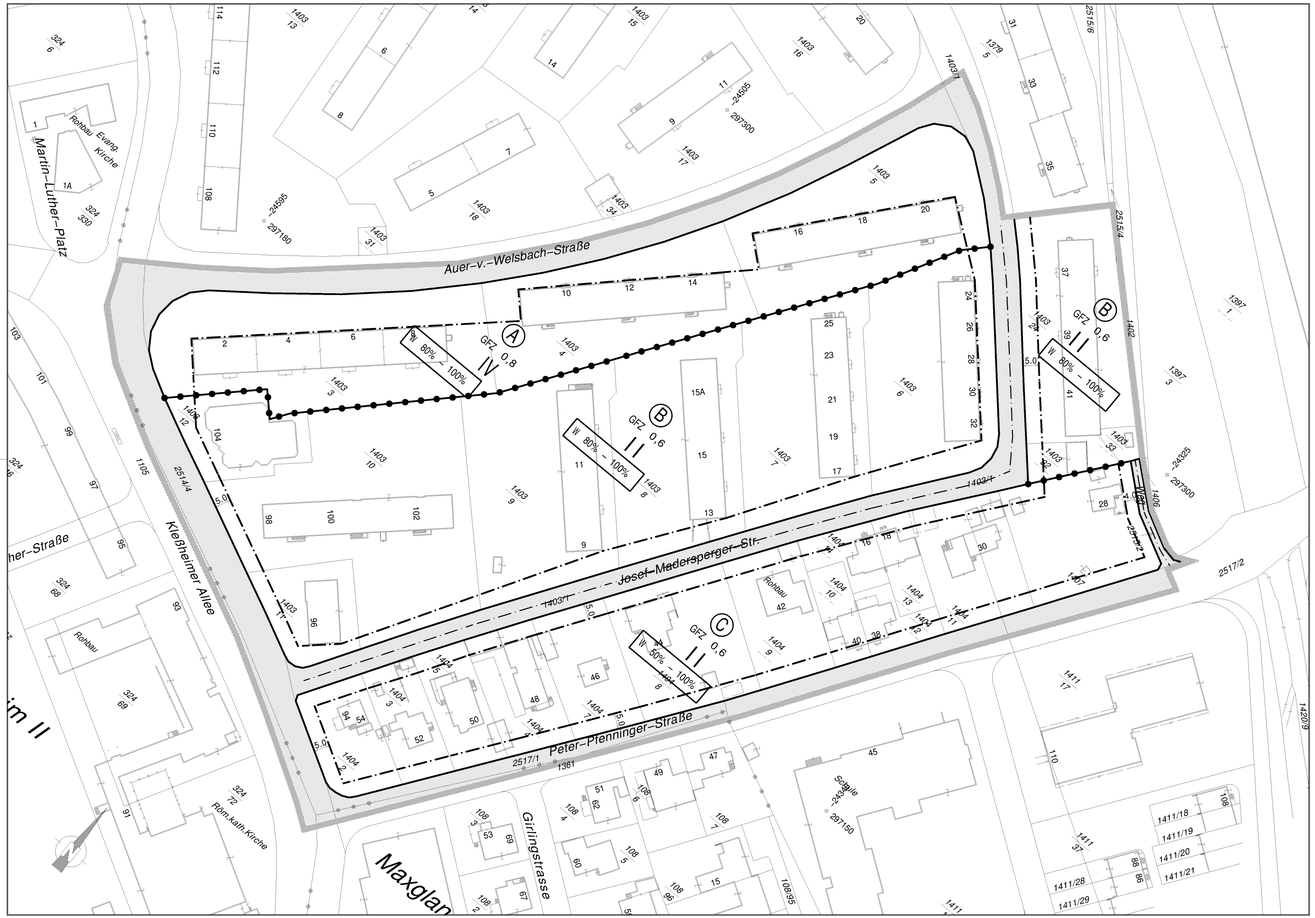



# LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 — 1 cm

0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes<br>außenliegende Linie | |
| Grenzlinien<br>(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, . . . |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)<br>Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998) | GFZ 0,7 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)<br>Höchsthöhe | IV x) |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest– bzw Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs 1ROG 1998)<br>Anteil Wohnnutzung | W 60%–80% x) |
| Verlauf der Gemeindestraße<br>(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998) | |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998) | |

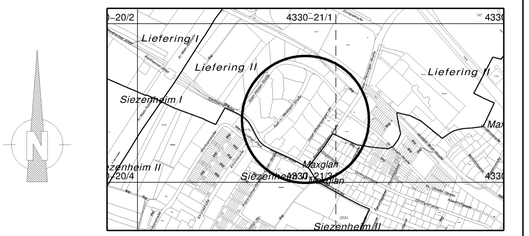
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## TAXHAM – WALS 8/G1
## Josef – Maderspergerstr.

| | |
|---|---|
| KENNUMMER: | 101.02/G01 |
| ÜBERSICHTSPLAN | M 1:10.000 |




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 14/1998 SEITE: 4 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 1/1999 SEITE: 5 | (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)<br>Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.04.1999 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 8/1999 SEITE: 31 VOM 30.04.1999 | WIRKSAMKEITSBEGINN<br>AM: 01.05.1999 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 11.11.98 |

| | | |
|---|---|---|
| ZAHL: 9/00/31815/98 | Gez.: ARNHOF | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 100 | Datum: 13.02.99 | Abl.Nr.: 204a |