

LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998)	BMZ 2,0 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=20.00m FH=20.00m GH=20.00m
	TH=25.00m FH=25.00m GH=25.00m

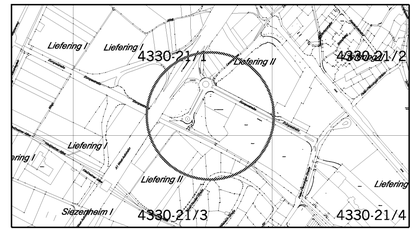
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

SPAR ZENTRALE 1/A1

KENNUMMER: 100.03/A4
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 22.11.2004

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 22/2004, SEITE: 3
VOM 30.11.2004

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.12.2004

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt.6/03 - Vermessungsamt	STAND: 17.08.0004

ZAHL: 5/03/44225/2004	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 5	Datum: 29.10.2004	Abl.Nr.: 1