


**LEGENDE**

Längen – und Flächenmaßstab
(M 1 : 1.000)

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes: | |
| aussenliegende Linie | |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992) | |
| Verlauf der Gemeindestraßen (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992) | |
| Ausfahrts – bzw. Einfahrtsverbot (§ 29 Abs. 2 Z.12 ROG 1992) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenflucht- linie und Baufluchtlinie ist die Straßen- fluchtlinie darzustellen. | |
| Baumassenzahl – BMZ (§ 32 Abs. 4) | BMZ 2,0 x) |
| Zahl der Oberirdischen Geschosse (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe | IV x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992) | |
| Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe | 450 NN x) |
| Firsthöhe Oberste Gesimshöhe Oberste Traufenhöhe (Angabe in Meter über dem Bezugsniveau) | ① 23.50 m<br>② 18.50 m<br>③ 13.50 m<br>④ 8.50 m |
| Erfordernis für Aufbaustufe gem. § 27 Abs.2 lit b ist nicht gegeben (§ 28 Abs.2 Z 6 ROG 1992) | |
| x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung) | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen | |
| Verkehrsflächen (§18 ROG 1992) | |

LANDESHAUPTSTADT SALZBURG

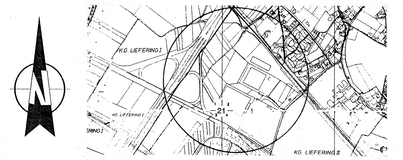
**BEZEICHNUNG:**

# BEBAUUNGSPLAN GRUNDSTUFE

## "INTERSPAR–KÄSSBOHRER 2/G1"

KENNUMMER: 100.02/G1

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT Nr. 18/1994, SEITE 31 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR. 20/1994, SEITE 2 | Landeshauptstadt Salzburg STADTSIEGEL (Dipl.– Ing. Dr. techn. Doblhamer) Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 8.2.1995 | |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR. 4/1995 SEITE 4 VOM 27.2.1995 | WIRKSAMKEITSBEGINN AM 28.2.1995 |

| PLANGRUNDLAGE: | KATASTRALMAPPENBLÄTTER | Stand: 2/1992 |
|---|---|---|

**M 1 : 1000**
**MAGISTRAT SALZBURG**
**MAG. ABT. 9/01 – AMT FÜR STADTPLANUNG**

| | |
|---|---|
| Zl.: | 9/01/58488/94 |
| Ord. Nr.: | 56 |
| Gez.: | Bg/Mü/Pan |
| Dat.: | 19.12.1994 |
| Abl. Nr.: | 242a |