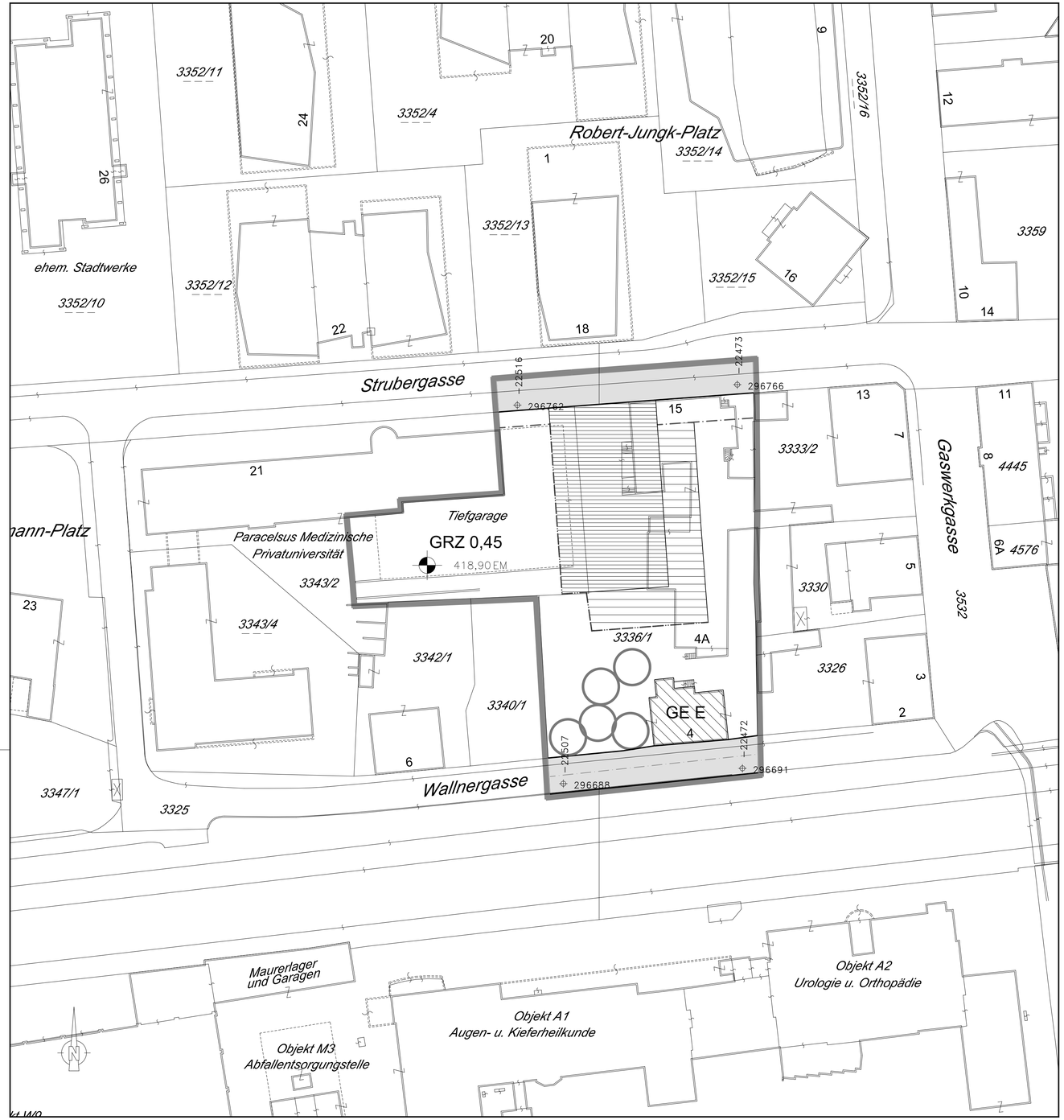


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2 ROG 2009)	**GRZ 0,5** x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=13.00m GH=13.00m TH=13.00m
	FH=23.50m GH=23.50m TH=23.50m
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)	GE E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Pflanzung von Einzelbäumen	
Schlüsselzahlen für Stellplätze gem. § 38 Abs 3 BauTG	
Büro- und Verwaltungsräume, Ambulatorien und Arztpraxen: 1 KFZ- Stellplatz je vorliegende 800 m² Nettobürofläche	
Sonstige Bildungseinrichtungen: 4 Fahrradabstellplätze je begonnene 10 Besucherplätze davon mindestens 50% überdacht	

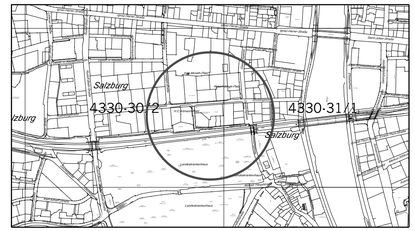
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

PMU - PHARMAZEUTISCHES INSTITUTS- UND LABORGEBÄUDE /A1

KENNUMMER: 085.03/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 13.07.2017	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/2017, SEITE: 6 VOM 14.07.2017	(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 15.07.2017	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 30.06.2017

ZAHL: 5/03/35669/2017	Bearb.: BUTTLER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 10	Datum: 30.06.2017	AbLNr.: 286