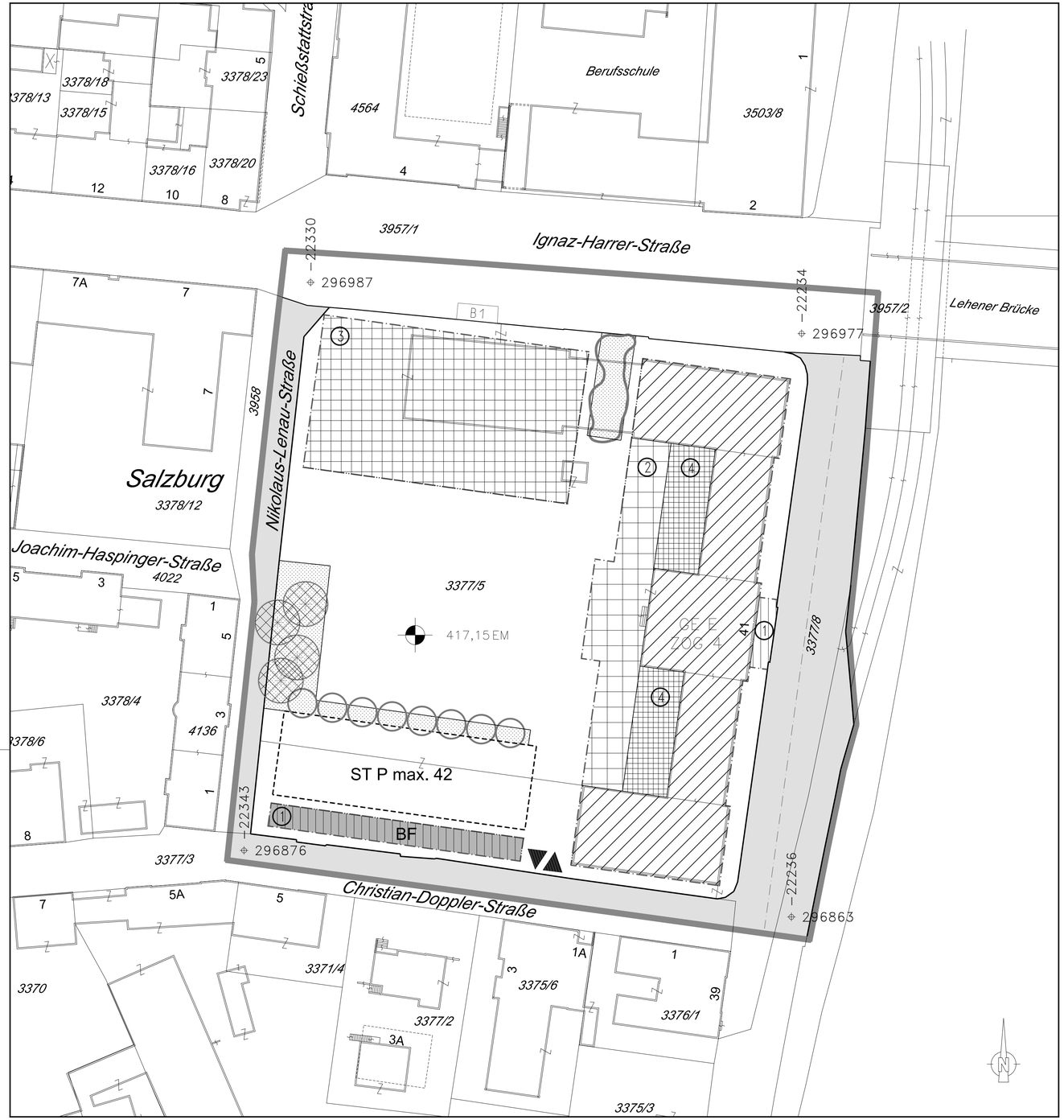



# LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend) | |
| Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009) | |
| Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) | |
| Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009) | |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe | ZOG 4 |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe über Adria | 450,00 EM x) |
| Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt: | |
| | TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m ① |
| | TH=5.30m FH=5.30m GH=5.30m ② |
| | TH=12.00m FH=12.00m GH=12.00m ③ |
| | TH=16.50m FH=16.50m GH=16.50m ④ |
| Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009) | GE E |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009) | |
| Aus- und Einfahrten von Garagen, Stellplätzen (Spitze in Fahrtrichtung) (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) | |
| Lage und Höchstanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009) | ST P max. 42 |
| Pflanzbindungen - Verpflichtung zur Erhaltung von Grünbeständen (§ 61 Abs 1 ROG 2009) - Einzelbaum | |
| Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) - Einzelbaum | |
| Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) - Baumgruppe | |
| Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 61 Abs 2 ROG 2009) Grünflächen - Schaffung | |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Besondere Festlegungen | |
| Bereich für überdachte Radabstellplätze | BF |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: | |
| Landesstraße B | B1 |

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

# BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

## CHRISTIAN - DOPPLER - GYMNASIUM 1/A1

KENNUMMER: 085.01/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 07.03.2016

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 6/2016, SEITE: 3
VOM 31.03.2016

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.04.2016

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dipl. - Ing, Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt | STAND: 02.12.2015 |
|---|---|---|

| ZAHL: 5/03/65968/2013 | Bearb.: BACHER, BERGER | M 1:500 |
|---|---|---|
| Ord.Nr.: 11 | Datum: 02.12.2015 | Abl. Nr.: 1/260 |