



LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN														
Grenze des Planungsgebietes (außenanlegend)															
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)															
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	A, B, C, ...														
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)															
Baufuchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufuchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)															
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x1														
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x1														
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x1														
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	<table><tr><td>TH=3,00m FH=3,00m GH=3,00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=4,00m FH=4,00m GH=4,00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=9,60m FH=9,60m GH=9,60m</td><td></td></tr><tr><td>TH=11,00m FH=11,00m GH=11,00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=14,10m FH=14,10m GH=14,10m</td><td></td></tr><tr><td>TH=15,00m FH=15,00m GH=15,00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=15,90m FH=15,90m GH=15,90m</td><td></td></tr></table>	TH=3,00m FH=3,00m GH=3,00m		TH=4,00m FH=4,00m GH=4,00m		TH=9,60m FH=9,60m GH=9,60m		TH=11,00m FH=11,00m GH=11,00m		TH=14,10m FH=14,10m GH=14,10m		TH=15,00m FH=15,00m GH=15,00m		TH=15,90m FH=15,90m GH=15,90m	
TH=3,00m FH=3,00m GH=3,00m															
TH=4,00m FH=4,00m GH=4,00m															
TH=9,60m FH=9,60m GH=9,60m															
TH=11,00m FH=11,00m GH=11,00m															
TH=14,10m FH=14,10m GH=14,10m															
TH=15,00m FH=15,00m GH=15,00m															
TH=15,90m FH=15,90m GH=15,90m															
Verlauf der Gemeindefraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)															
Selbständiger Fuß- und Radweg															
Pflanzgebiete - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs 2 ROG 1998) Grünflächen - Schaffung															
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)															

x1 Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG

Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD - OST 15/G2
NEUERLASSUNG

KENNNUMMER: 046.02/G02

ÜBERSICHTSPLAN

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 17.12.2008

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR. 10000, SEITE 4
VOM 15.01.2009

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.01.2009

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Sanatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastrammap: Mag.Abt. 603 - Vermessungsamt	STAND: 30.10.2008
ZAHl: 50385/496/2007	Gez.: BERGER	M 1:500
Old Nr.: 10	Datum: 30.10.2008	Alt Nr.: 17