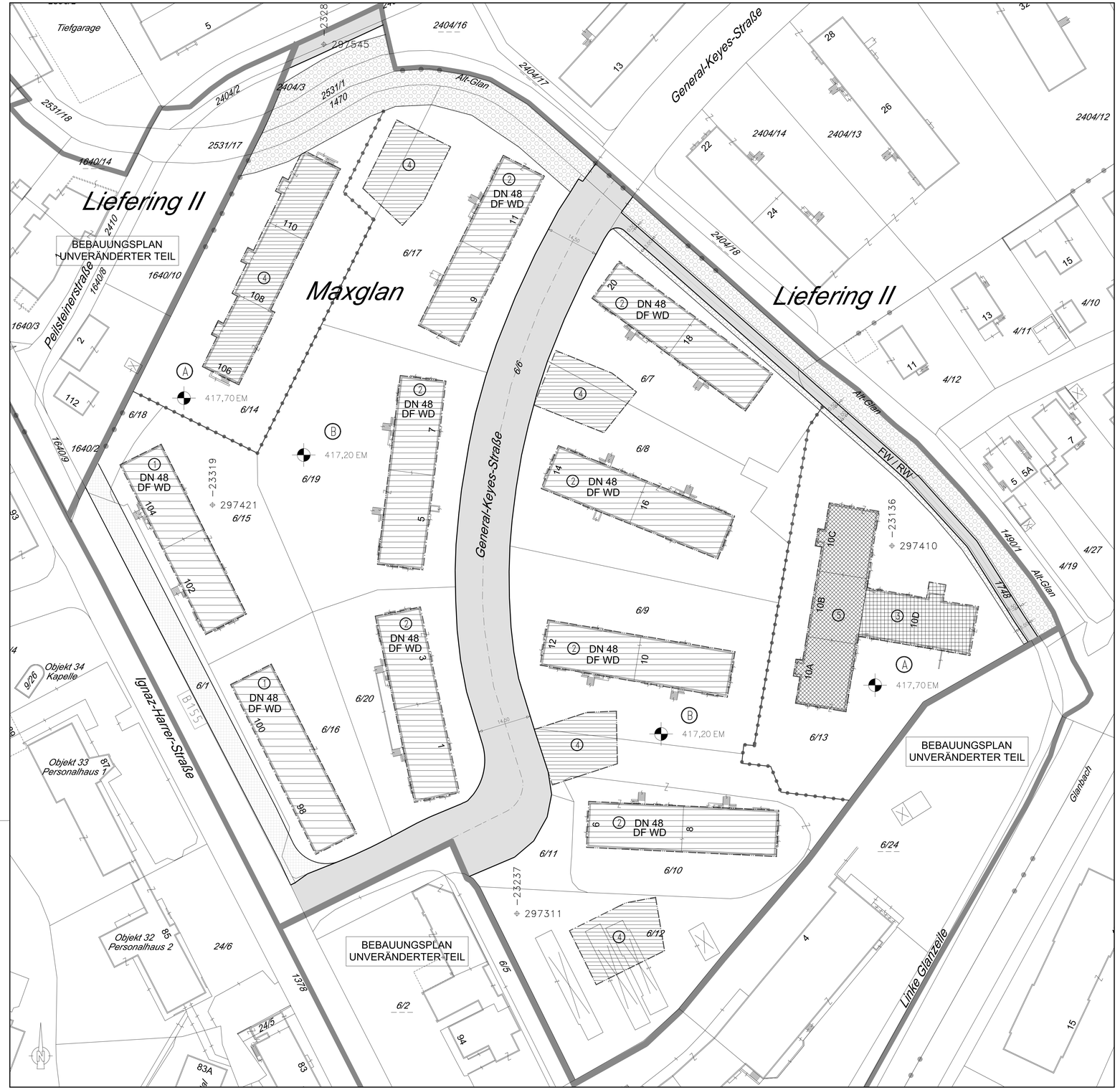


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als Firsthöhe (FH) und als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
	FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m
	FH=15.50m ①
	FH=16.80m ②
	FH=16.20m GH=16.20m TH=16.20m ③
	FH=18.20m GH=18.20m TH=18.20m ④
	FH=22.50m GH=22.50m TH=22.50m ⑤
Äußere architektonische Gestaltung von Bauten (§ 53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)	
Dachneigung in Grad	① DN 48 ② DN 48
Dachform Krüppelwalmdach	① DF WD ② DF WD
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Änderungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 1 ROG 2009 (''besondere örtliche Verhältnisse'') sowie gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	
Landesstraße B	B155
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

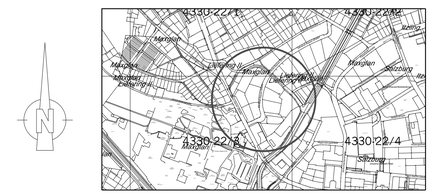
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD - OST 14/G2/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD - OST 14/G2

KENNUMMER:	046,01/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: SEITE: VOM	(Dipl.- Ing. Dr. Andreas Schmidbaur) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM:	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 20.04.2016
ZAHL: 5/03/88616/2015	Bearb.: KRECHLER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 32	Datum: 20.04.2016	Abl.Nr.: