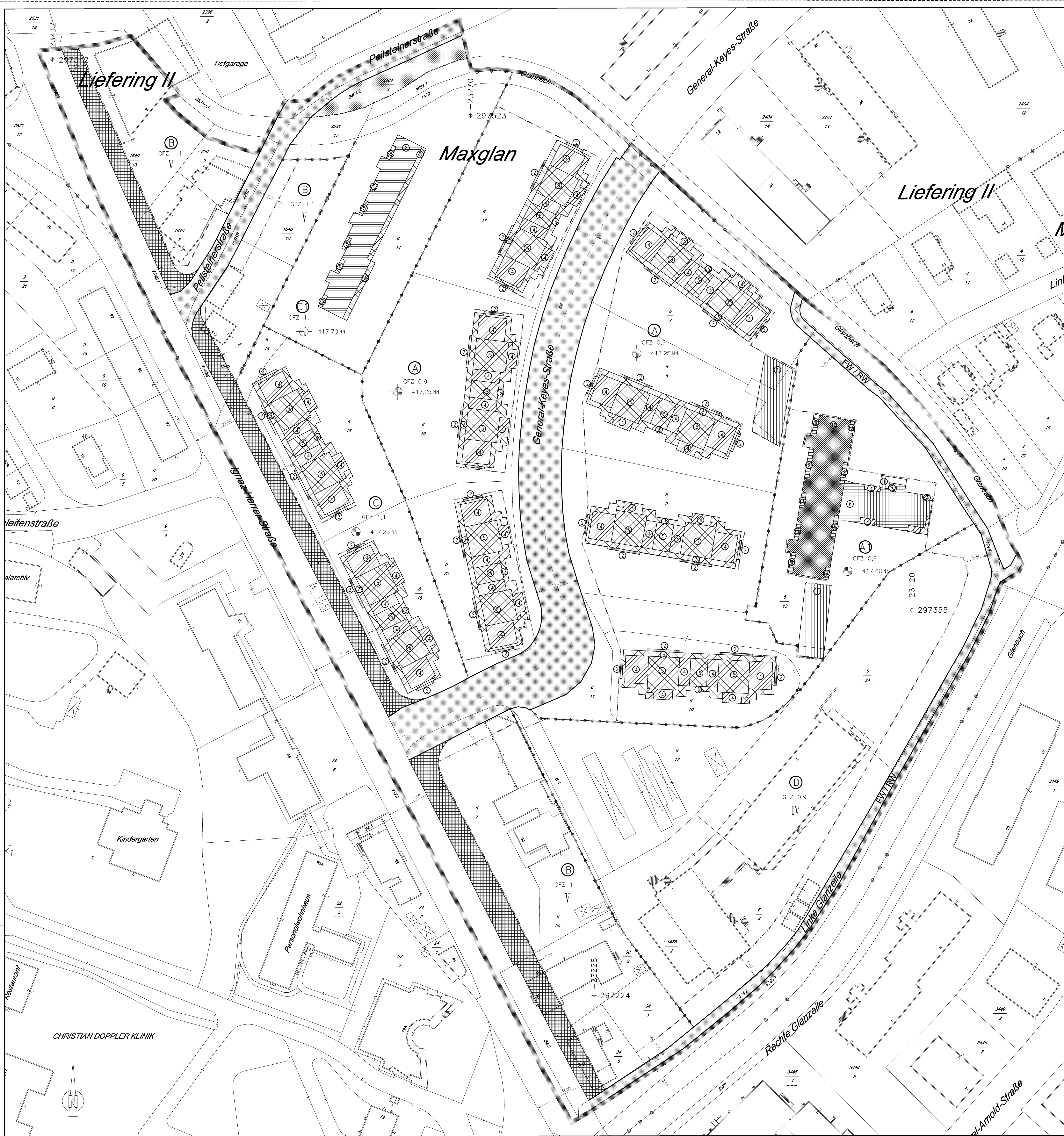
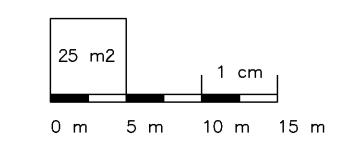




LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN																						
Grenze des Planungsgebietes (außenliegend)																							
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)																							
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	A, B, C, ...																						
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)																							
Baufuchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufuchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen																							
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)																							
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 ^{*)}																						
Zahl der oberirdischen Geschosse (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV ^{*)}																						
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN ^{*)}																						
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	<table><tr><td>TH=3,00m FH=3,00m GH=3,00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=4,00m FH=4,00m GH=4,00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=9,60m FH=9,60m GH=9,60m</td><td></td></tr><tr><td>TH=11,00m FH=11,00m GH=11,00m</td><td></td></tr><tr><td>TH=14,10m FH=14,10m GH=14,10m</td><td></td></tr><tr><td>TH=15,90m FH=15,90m GH=15,90m</td><td></td></tr><tr><td>TH=16,30m FH=16,30m GH=16,30m</td><td></td></tr><tr><td>TH=17,10m FH=17,10m GH=17,10m</td><td></td></tr><tr><td>TH=18,20m FH=18,20m GH=18,20m</td><td></td></tr><tr><td>TH=20,10m FH=20,10m GH=20,10m</td><td></td></tr><tr><td>TH=22,60m FH=22,60m GH=22,60m</td><td></td></tr></table>	TH=3,00m FH=3,00m GH=3,00m		TH=4,00m FH=4,00m GH=4,00m		TH=9,60m FH=9,60m GH=9,60m		TH=11,00m FH=11,00m GH=11,00m		TH=14,10m FH=14,10m GH=14,10m		TH=15,90m FH=15,90m GH=15,90m		TH=16,30m FH=16,30m GH=16,30m		TH=17,10m FH=17,10m GH=17,10m		TH=18,20m FH=18,20m GH=18,20m		TH=20,10m FH=20,10m GH=20,10m		TH=22,60m FH=22,60m GH=22,60m	
TH=3,00m FH=3,00m GH=3,00m																							
TH=4,00m FH=4,00m GH=4,00m																							
TH=9,60m FH=9,60m GH=9,60m																							
TH=11,00m FH=11,00m GH=11,00m																							
TH=14,10m FH=14,10m GH=14,10m																							
TH=15,90m FH=15,90m GH=15,90m																							
TH=16,30m FH=16,30m GH=16,30m																							
TH=17,10m FH=17,10m GH=17,10m																							
TH=18,20m FH=18,20m GH=18,20m																							
TH=20,10m FH=20,10m GH=20,10m																							
TH=22,60m FH=22,60m GH=22,60m																							
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)																							
Selbständiger Fuß- und Radweg																							
Pflanzgebiete - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs 2 ROG 1998) Grünflächen - Schaffung																							
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998 ("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)																							
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen																							
Landesstraße B																							
darüber hinaus: Verkehrsfäche Bundes- oder Landesstraßenverbreiterung																							

*) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG**

Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

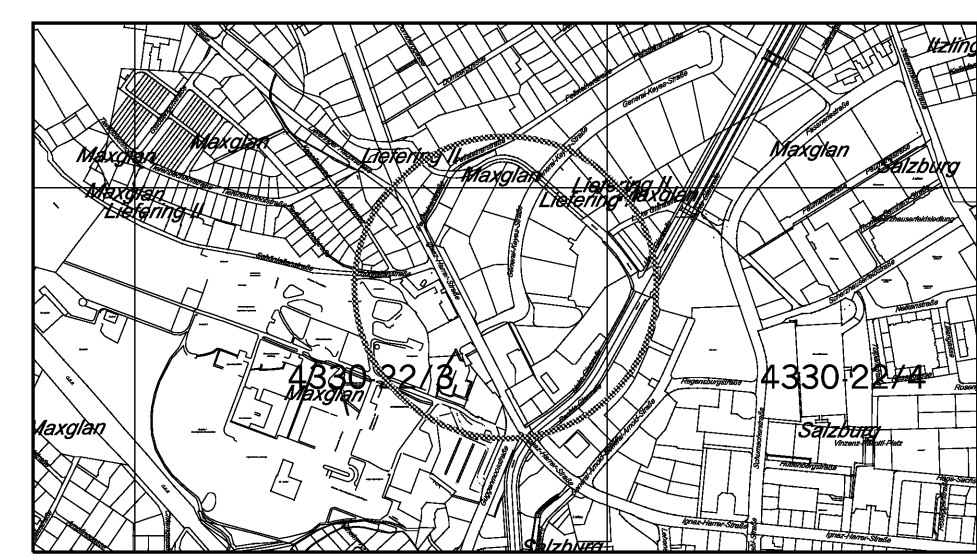
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD - OST 14/G2

NEUERLASSUNG

KENNNUMMER: 046.01/G02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 17.12.2008

Für den Bürgermeister:

KUNDENGEMACHT IM AMTSBLATT:
NR.: 1/2009, SEITE 4
VOM 15.01.2009

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

WIRKSAMKEITSBEGINN
NM: 16.01.2009

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralnmappe; Mag. Abt. 603 - Vermessungsamt	STAND: 30.10.2008
ZAHL:	503/57465/2007	Gez.: BERGER
Ord.Nr.:	9	Datum: 30.10.2008
		M 1:500
		Abt.Nr.: 17

CHRISTIAN DOPPLER KLINIK