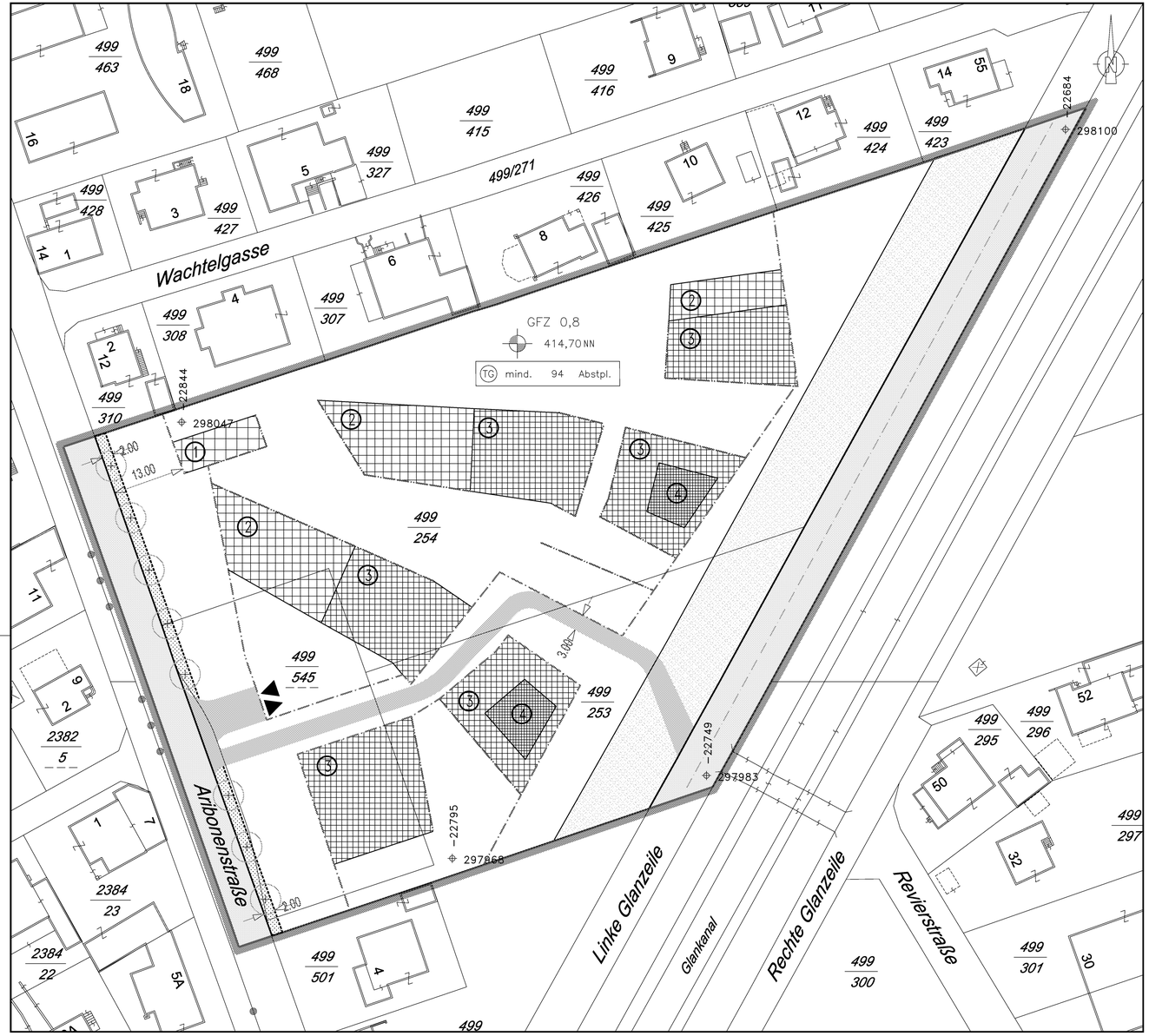


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.50m FH=3.50m GH=3.50m TH=8.00m FH=8.00m GH=8.00m (1) TH=9.50m FH=9.50m GH=9.50m (2) TH=12.50m FH=12.50m GH=12.50m (3) TH=15.50m FH=15.50m GH=15.50m (4)
verkehrstechnische Aufschliessung im Bauplatz (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998)	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (§ 29 Abs 2 Z 12 ROG 1998) Tiefgarage	TG mind.10 Sbstpl. x)
Aus- und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung)	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 29 Abs 2 Z 14 ROG 1998): Einzelbaum	
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 29 Abs 2 Z 14 ROG 1998): Grünflächen - Schaffung	
Diese Festlegung steht der Verwirklichung von Maßnahmen nicht entgegen, die mit der Ausweisung von Grünbeständen grundsätzlich vereinbar und insgesamt von untergeordneter Bedeutung sind. (z.B. Schaffung von fußläufigen Wegverbindungen innerhalb der Grünflächen)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 19 ROG 1998)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG ARIBONENSTRASSE 1/A1

KENNUMMER: 045.01/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 17.09.2007

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 18/2007, SEITE: 5
VOM 01.10.2007

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 02.10.2007

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 27.08.2007

ZAHL: 5/03/30992/2007	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 5	Datum: 27.08.2007	Abl.Nr.: 1