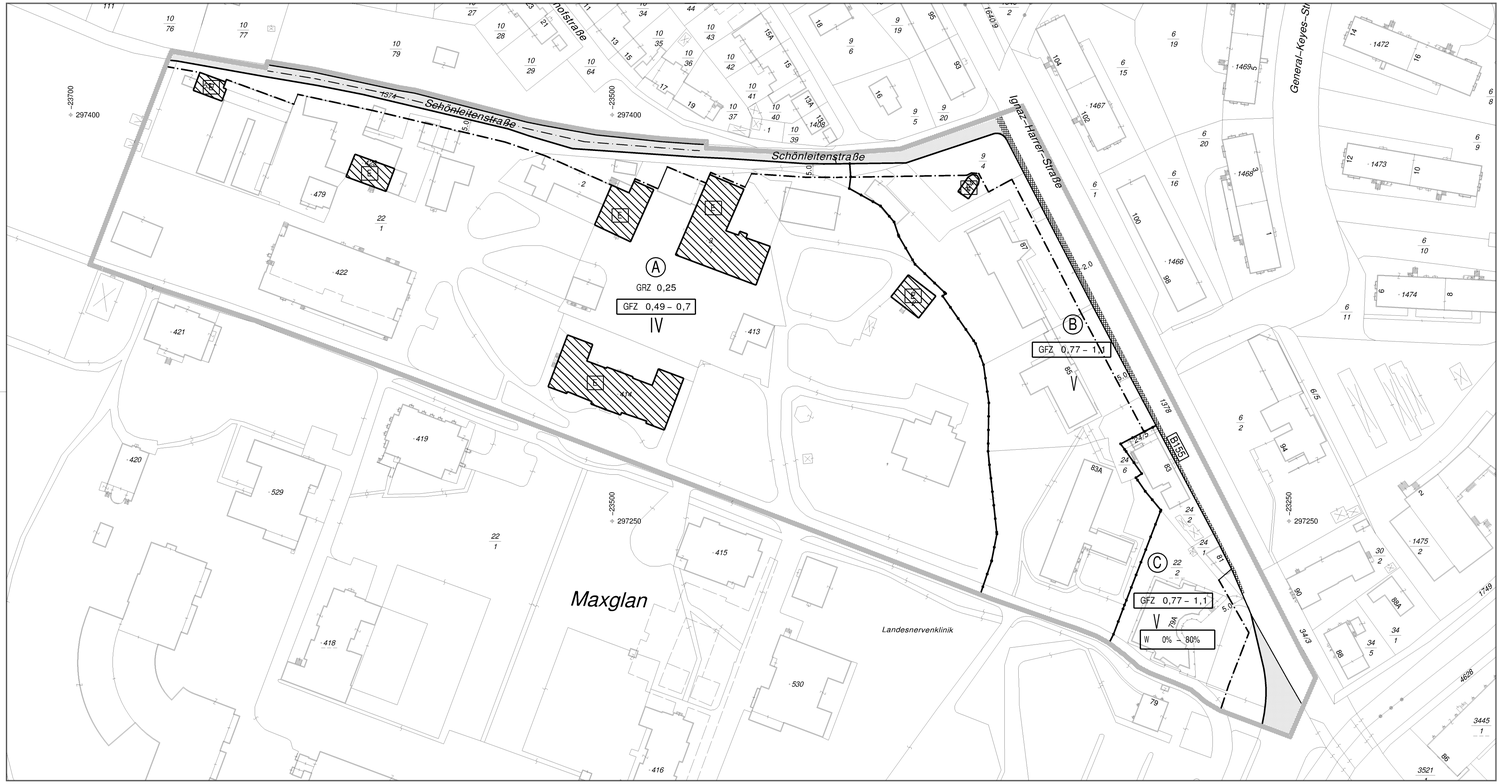



# LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 1 cm
0 m 10 m 20 m 30 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie | |
| Grenzlinien (zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen) | |
| Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen im Planungsgebiet | Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, . . . |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Grundflächenzahl – GRZ (§ 32 Abs. 2 ROG 1992) | GRZ 0,5 x) |
| Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992) | GFZ 0,7 – 0,9 x) |
| Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs. 2 ROG 1992) Höchsthöhe | IV x) |
| Erhaltungsgebot (§ 35 Abs. 1 ROG 1992) | E1 |
| Zulässige Nutzungen nach Mindest– bzw. Höchstanteilen, bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs. 1ROG 1992) Anteil Wohnnutzung | W 60%–80% x) |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992) | |
| Selbständiger Fuß– und Radweg | FW/RW |
| Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 27 Abs.2 lit b ROG 1992 idF LGBL Nr. 75/1997 festgelegt (§28 Abs.2 Z.6 ROG 1992) | |
| darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes– oder Landesstraßenerweiterung | |
| Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: Bundesstraße | B1 |

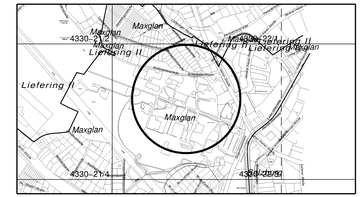
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

## MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD – WEST 13/G1

KENNUMMER: 024.01/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 3/1997 SEITE: 5 u. 6 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 19/1997 SEITE: 4 | (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 04.02.98 | STADTSIEGEL |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 3/1998 SEITE: 5 VOM 16.02.98 | WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 17.02.98 |

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 14.10.97 |
| ZAHL: 9/00/22911/97 | Gez.: BERGER/NIEDERMOSER/ARLHOF | M 1:1000 |
| Ord.Nr.: 131 | Datum: 18.11.97 | Abl.Nr.: 284a |