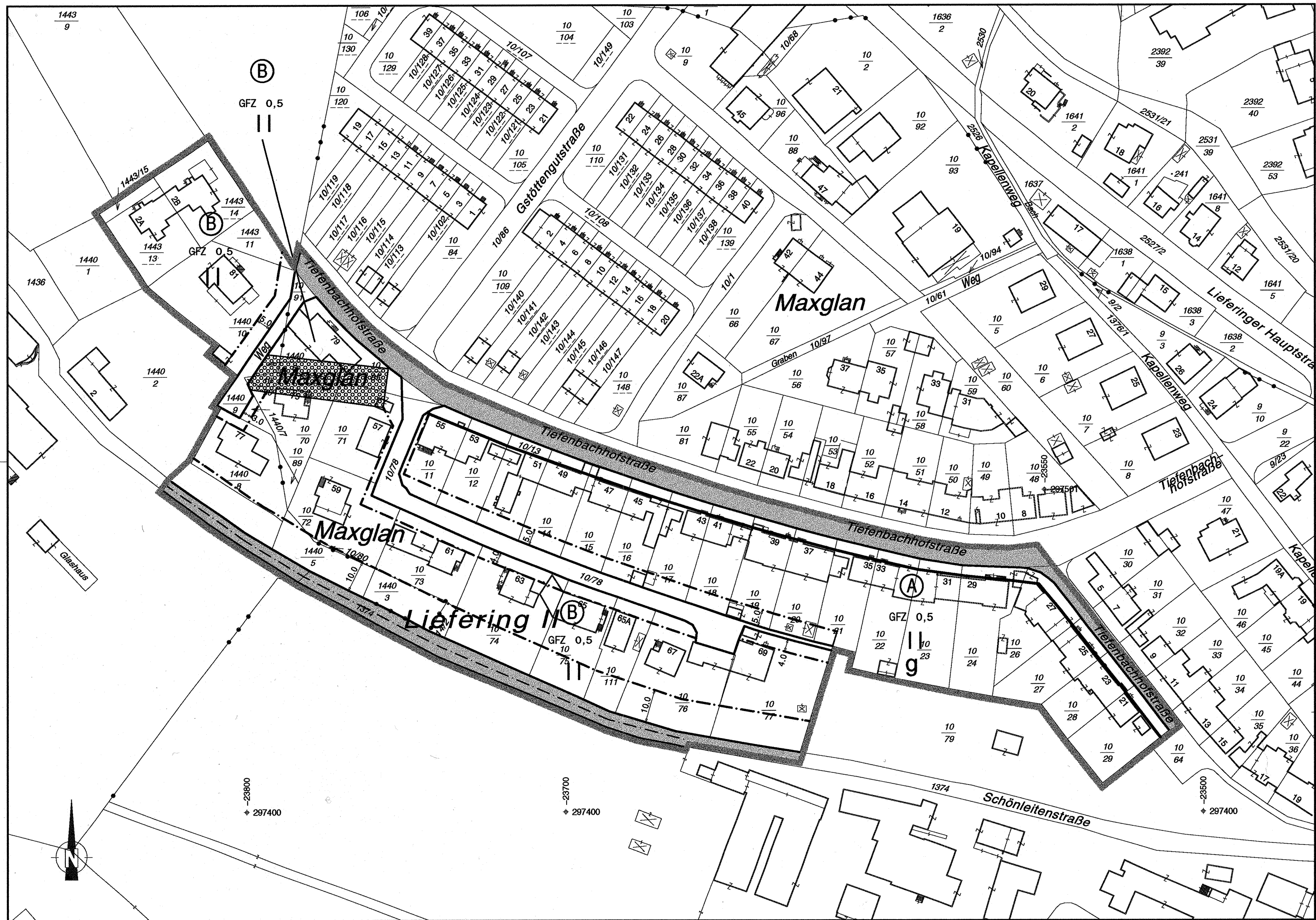
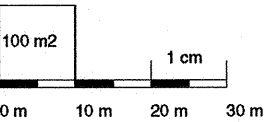




LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Grenze des Planungsgebietes
außenliegende Linie



Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen
Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet

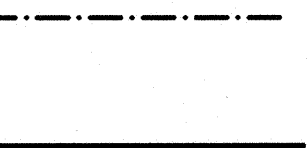
A, B, C, ...

Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)



Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und
Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen

Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche,
§ 31 Abs 2 ROG 1998)



Nutzungsrahmen für GFZ
(§ 32 Abs 1 ROG 1998)

GFZ 0,7 - 0,9 x)

Zahl der oberirdischen Geschosse (§ 33 Abs 2 ROG 1998)
Höchsthöhe

IV x)

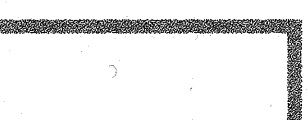
Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998)

g

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)



Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte
Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998
("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)



Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 19 ROG 1998)



x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



STADT : SALZBURG

Magistrat

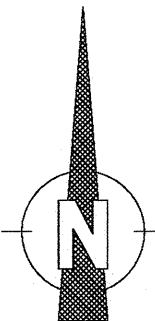
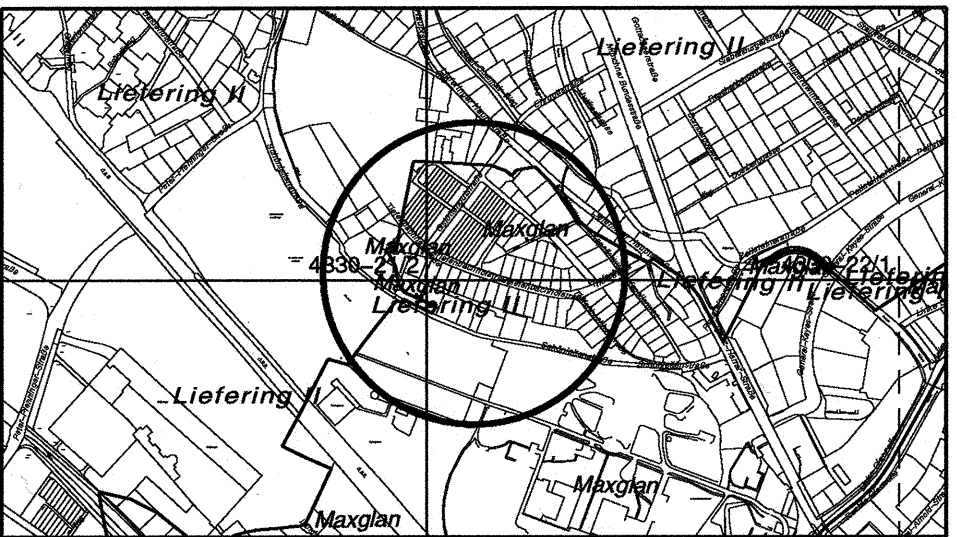
Raumplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD - WEST 11/G1

KENNUMMER: 023.03/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 3/1997 SEITE: 5 u. 6		Für den Bürgermeister:
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 19/1997 SEITE: 4		(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 9.12.1998	STADTSIEGEL	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 31.12.1998
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/1998 SEITE: 6 VOM 30.12.1998		

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 - Vermessungsamt	STAND: 18.11.98
ZAHL: 9/00/22911/97	Gez.: MÜLLER/ARNHOF	M 1:1000
Ord.Nr.: 189	Datum: 18.11.98	Abt.Nr.: 284a