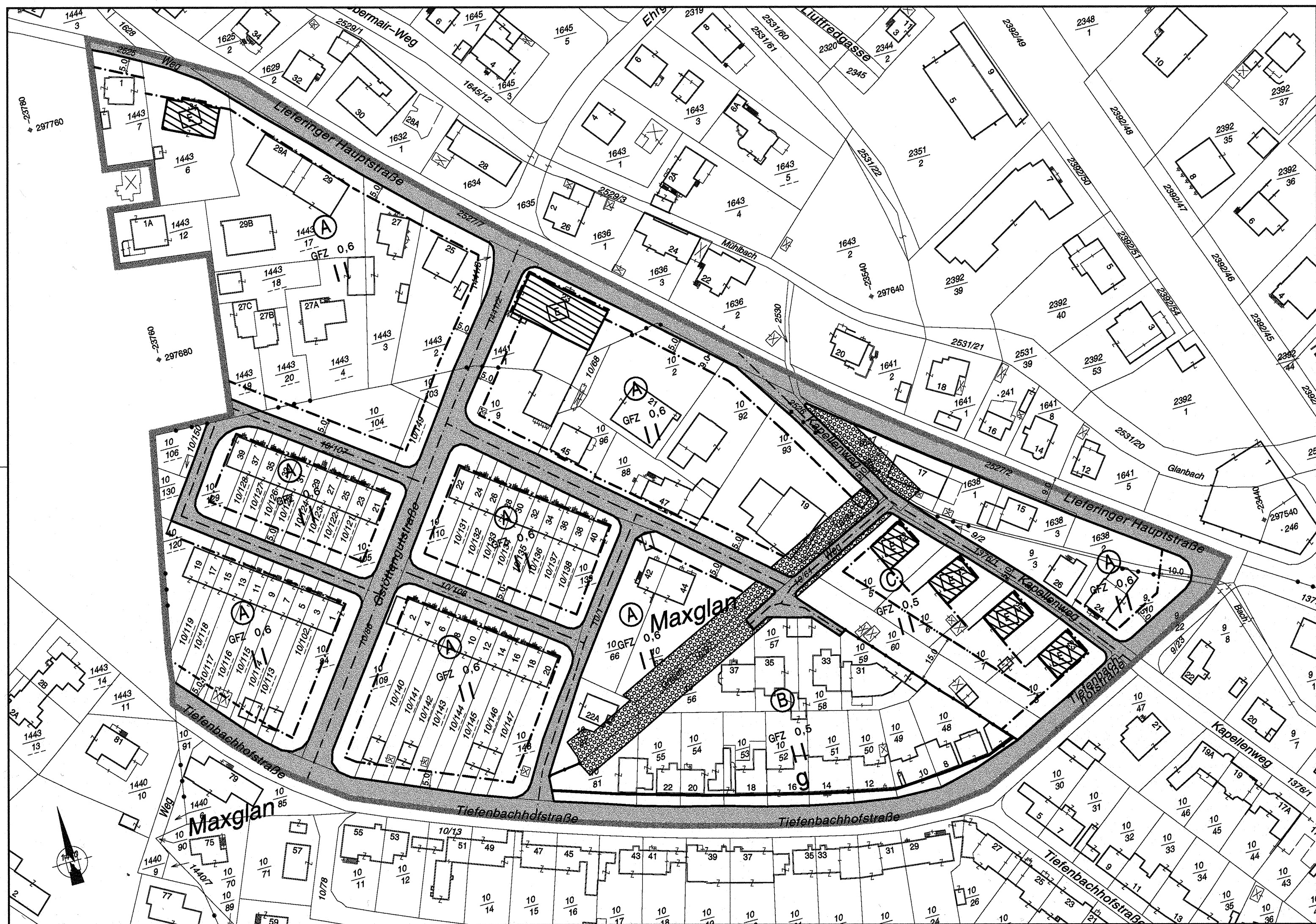
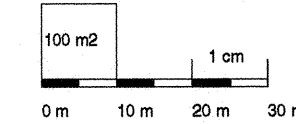




LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)



ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

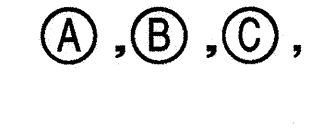
Grenze des Planungsgebietes
außenliegende Linie



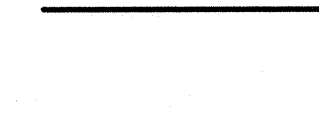
Grenzlinien
(zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen)



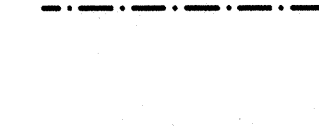
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen
Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet



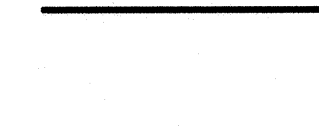
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)



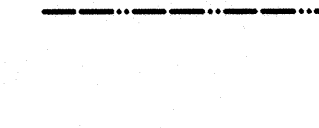
Baufuchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und
Baufuchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen



Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche,
§ 31 Abs 2 ROG 1998)



Baugrenzlinie (§ 31 Abs 3 ROG 1998)



Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998)

GFZ 0,7 x)

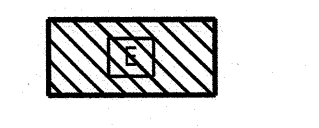
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)
Höchsthöhe

IV^{x)}
9

Geschlossene Bauweise (§ 34 lit a ROG 1998)



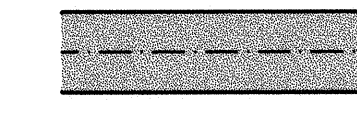
Erhaltungsgebot
(§ 35 Abs 1 ROG 1998)



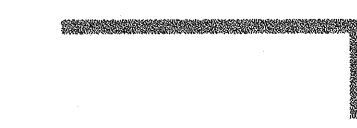
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

Verlauf der Gemeindestraße
(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)

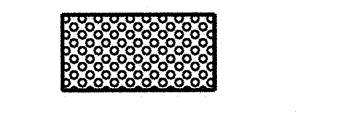


Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte
Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998
("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)



Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Grünland (§ 19 ROG 1998)



x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



STADT : SALZBURG

Magistrat

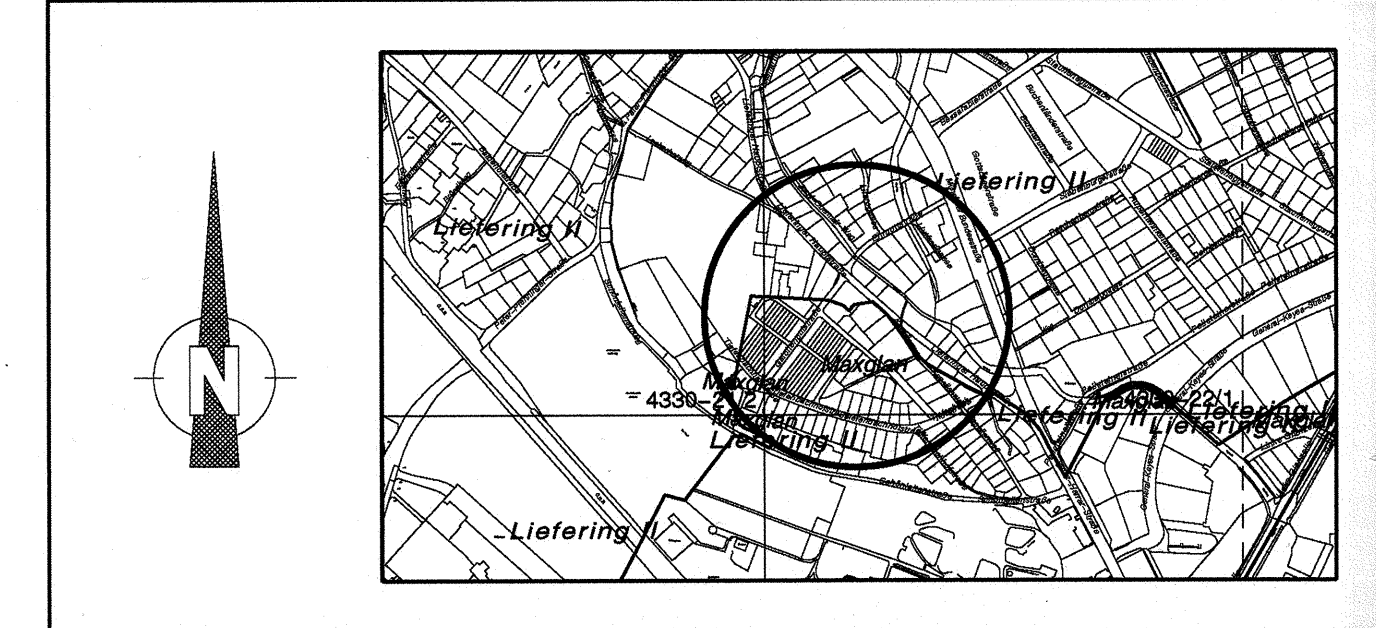
Raumplanung
und Verkehr

Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD – WEST 9/G1

KENNUMMER: 023.01/G1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 3/1997 SEITE: 5 u. 6	 Landeshauptstadt Salzburg Für den Bürgermeister: (Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhammer) Senatsrat
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AULAGE DES ENTWURFS DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 19/1997 SEITE: 4	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 9.12.1998	STADTSIEGEL
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 24/1998 SEITE: 5 VOM 30.12.1998	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 31.12.1998

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND: 12.01.99
ZAHL:	9/00/22911/97	Gez.: MÜLLER/ARNHOF
Ord.Nr.:	187	Datum: 12.01.99
		M 1:1000
		Abl.Nr.: 284a