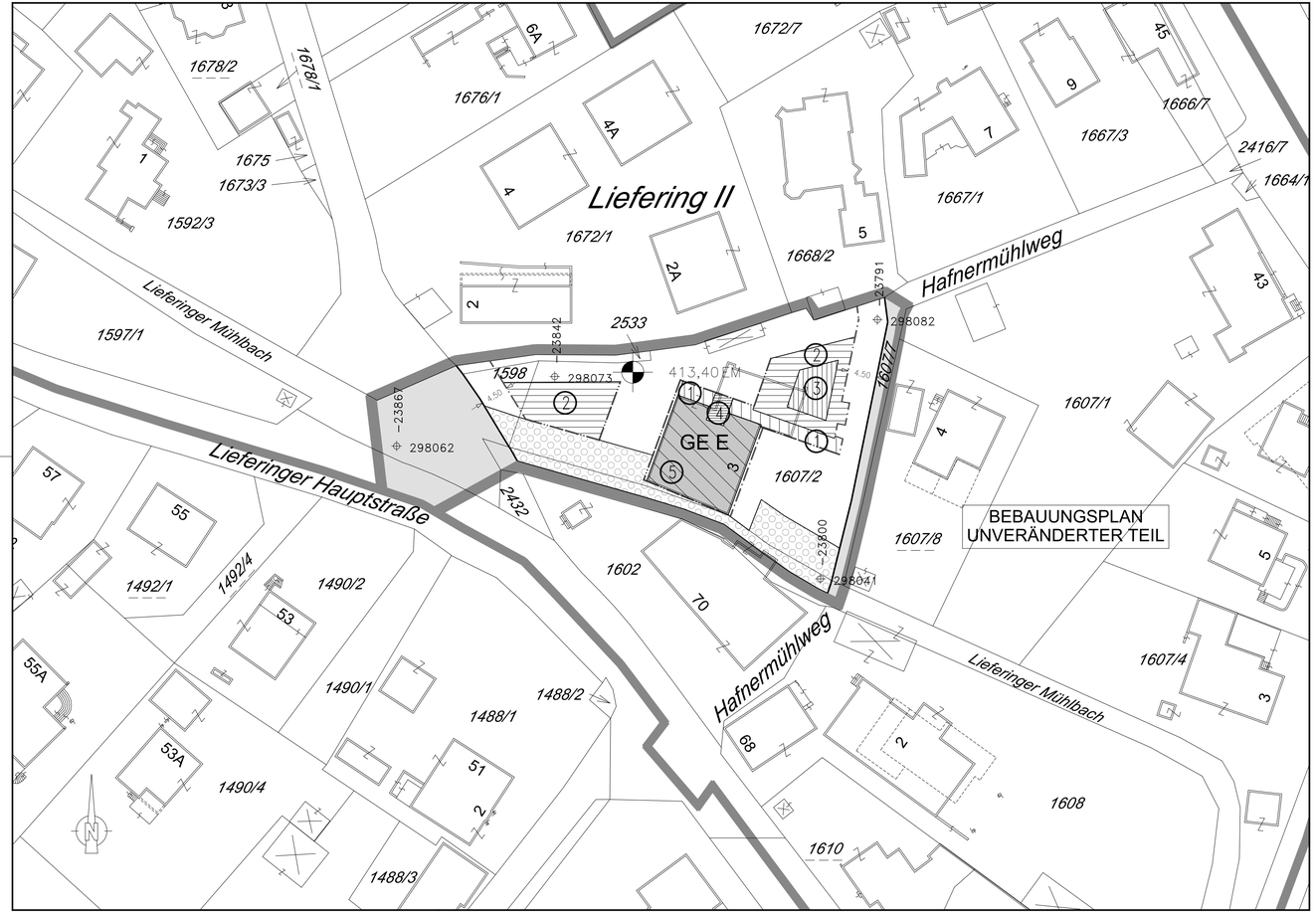


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Metern über Adria	450,00 EM x)
Als oberste Firsthöhe (FH) sowie als oberste Gesimshöhe (GH) bzw. oberste Traufenhöhe (TH) werden festgelegt:	
FH=3.00m GH=3.00m TH=3.00m	
FH=3.30m GH=3.30m TH=3.30m	1
FH=6.00m GH=6.00m TH=6.00m	2
FH=8.80m GH=8.80m TH=8.80m	3
FH=9.70m GH=9.70m TH=9.70m	4
FH=11.30m GH=6.80m TH=6.80m	5
Für die Höhenzonen ① und ② wird ein Zuschlag von 1.00m zur Errichtung von Absturzsicherungen in offener, transparenter Ausführung gewährt. (keine Absturzsicherungen aus Glas)	
Erhaltungsgebot (§ 59 Abs 1 ROG 2009)	GE E
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD - WEST 5/G1/N1

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MÜNCHNER BUNDESSTRASSE SÜD - WEST 5/G1

KENNUMMER:	021.01/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 05.07.2017

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 14/2017, SEITE: 5
VOM 31.07.2017

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.08.2017

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 03.05.2017

ZAHL: 5/03/41194/2016	Bearb.: ARTMÜLLER, BERGER		M 1:500
Ord.Nr.: 20	Datum: 03.05.2017		Abl.Nr.: 465