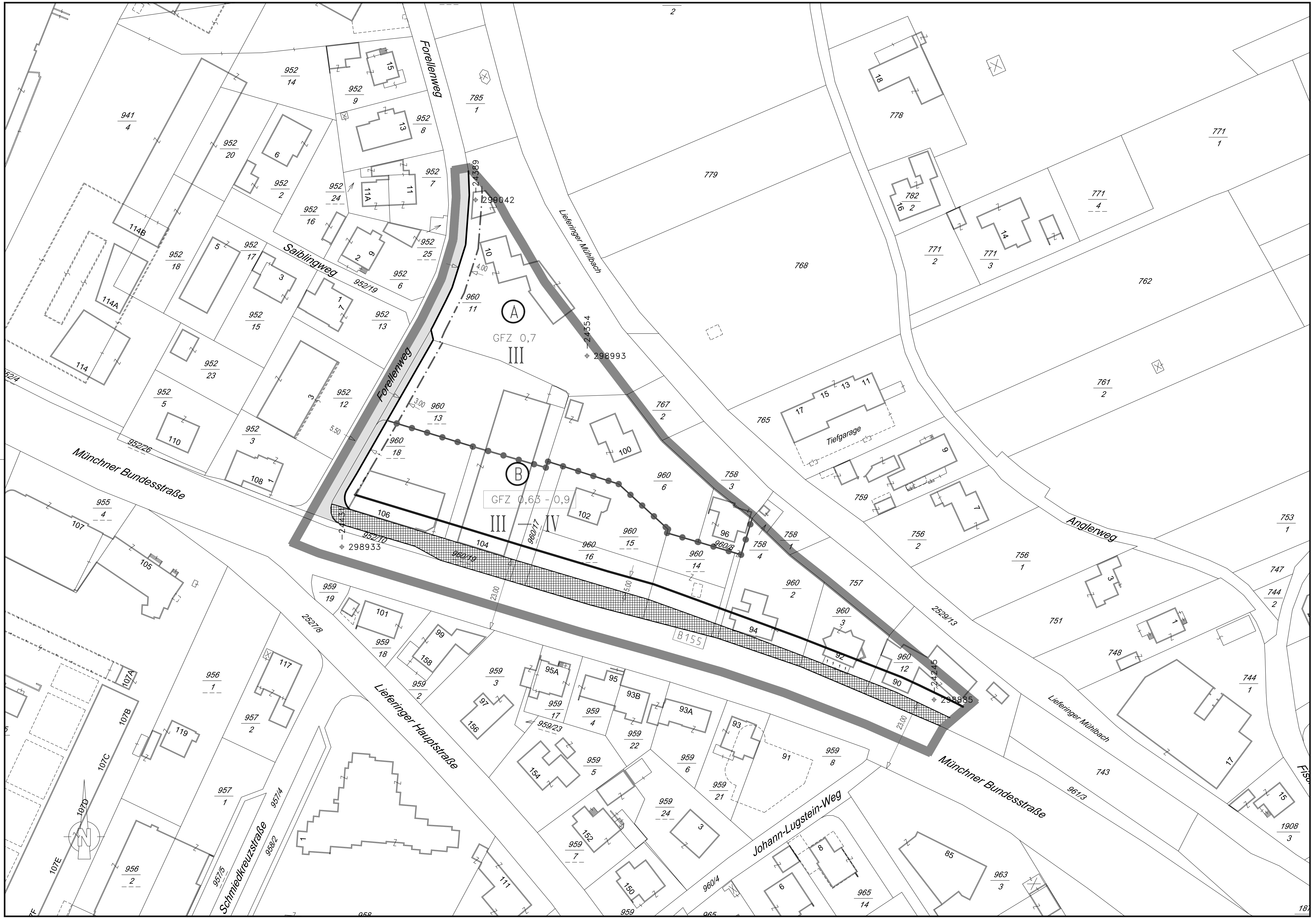


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

100 m2 · 1 cm · 0 m · 10 m · 20 m · 30 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	(A), (B), (C), ...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 55 Abs 2 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Nutzungsrahmen für GFZ	GFZ 0,7 - 0,9 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	IV x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs. 2 ROG 2009) Mindest- und Höchsthöhe	II – III x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 ("Großprojekte") festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	
darüber hinausgehende deklarative Eintragungen: Landesstraße B	B155
darüber hinaus: Verkehrsfläche Bundes- oder Landesstraßenerweiterung	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

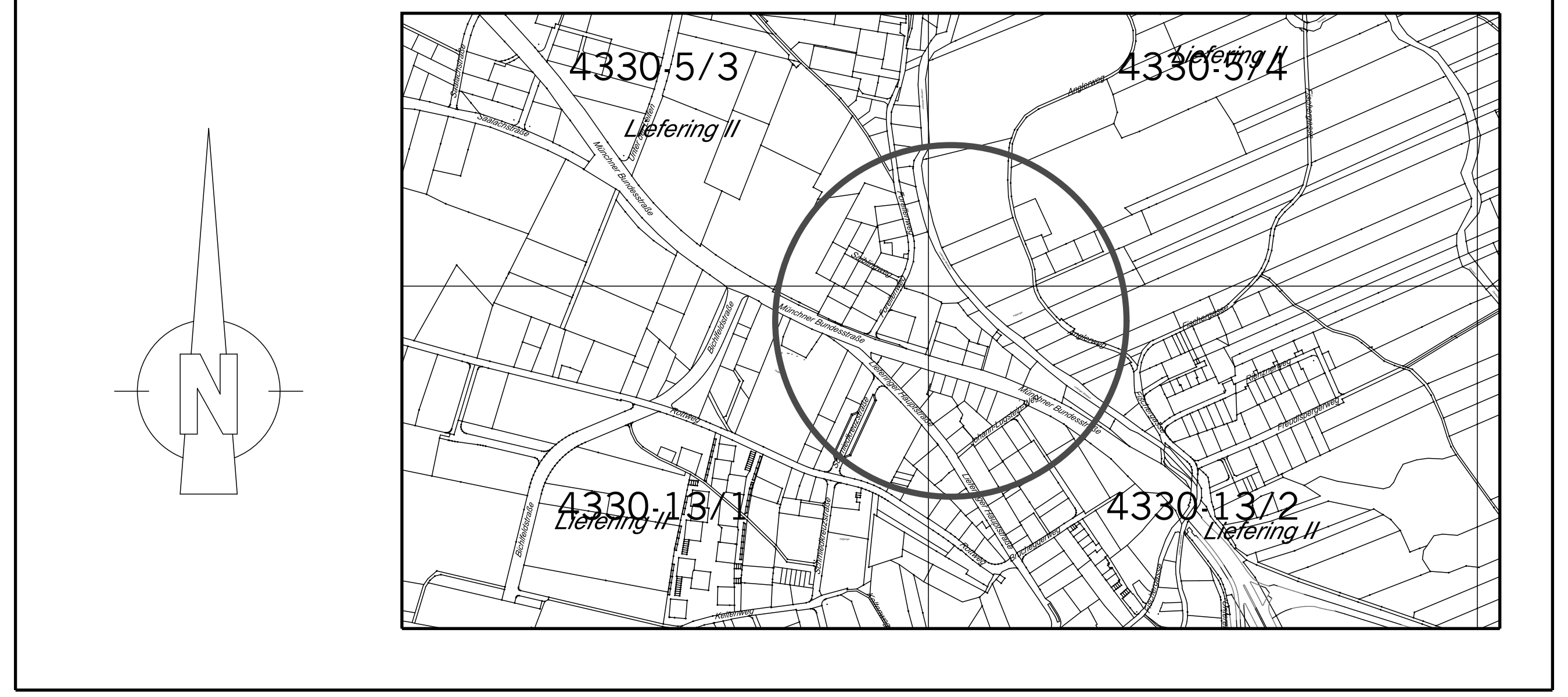
BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

SALZACHSEE 13/G2

NEUERLASSUNG

KENNUMMER: 005.04/G02

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 07.07.2010

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 13/2010, SEITE: 4/5
VOM 15.07.2010

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 16.07.2010

Für den Bürgermeister:

(Dr. Herbert Lechner)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 13.04.2010
ZAHL: 05/03/45327/2007	Bearb.: Steiner/Kastner	M 1:1000
Ord.Nr.: 30	Datum: 13.04.2010	Abl.Nr.: 16