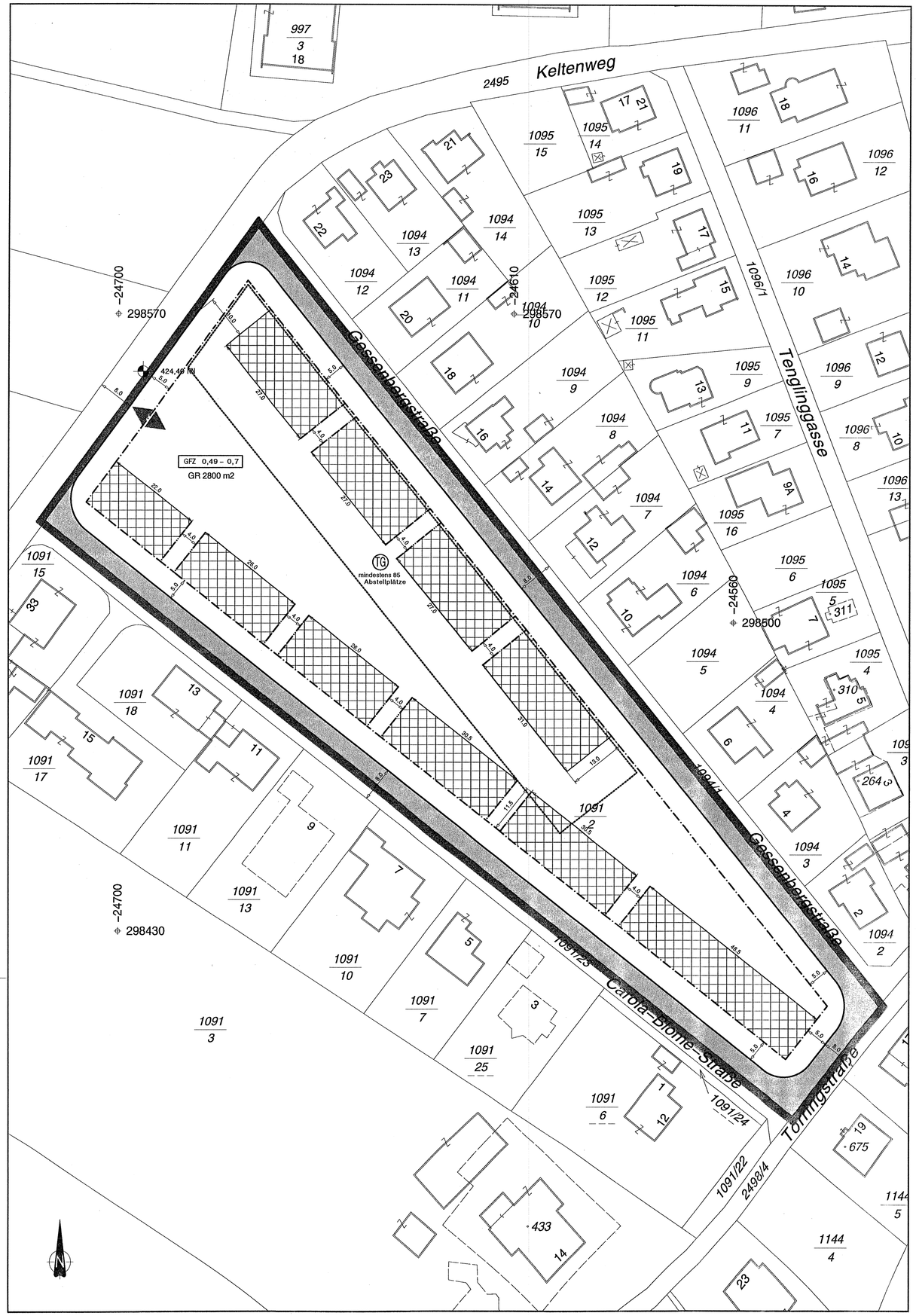



## LEGENDE

Längen– und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

| ERLÄUTERUNG | PLANZEICHEN |
|---|---|
| Grenze des Planungsgebietes außenliegende Linie | |
| Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1992) | |
| Baufluchtlinie (§ 31 Abs. 1 ROG 1992) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen | |
| Baugrenzlinie (§ 31 Abs. 3 ROG 1992) | |
| Nutzungsrahmen für Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs. 1 ROG 1992) | GFZ 0,7– 0,9 x) |
| Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe (§ 33 Abs. 5 ROG 1992) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe | 450,00 NN x) |
| Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt: | FH=4.00m GH=4.00m TH=4.00m<br>FH=11.00m GH=10.00m TH=10.00m |
| Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs. 2 Z. 2 ROG 1992) | |
| Aus– und Einfahrt der Tiefgarage (Spitze in Fahrtrichtung) | |
| Lage und Zahl von Abstellplätzen (§ 29 Abs. 2 Z. 12 ROG 1992) | P 10 x) |
| Maximal bebaubare Fläche (§ 29 Abs. 2 Z. 6 ROG 1992) | GR 100m 2 x) |

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

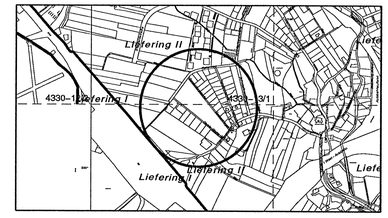
**STADT : SALZBURG** Magistrat
Raumplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

# BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

## GESSENBERGSTRASSE – SSW 1/A1

KENNUMMER: 004.02/A1

ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000




| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 15/1996 SEITE: 6u7 | Für den Bürgermeister: |
| KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 20/1996 SEITE: 4 | i.V. (Dipl.–Ing. Dr. techn. G. Doblhamer) Senatsrat |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 02.07.1997 | |
| KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 13/1997 SEITE: 4 VOM 15.07.1997 | WIRKSAMKEITSBEGINN AM 16.07.1997 |

Landeshauptstadt Salzburg

| | | |
|---|---|---|
| PLANGRUNDLAGE: | Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt | STAND: 21.05.97 |
| ZAHL: 9/00/63610/96 | Gez.: ARNHOF | M 1:500 |
| Ord.Nr.: 57 | Datum: 21.05.97 | Abl.Nr.: 105b |