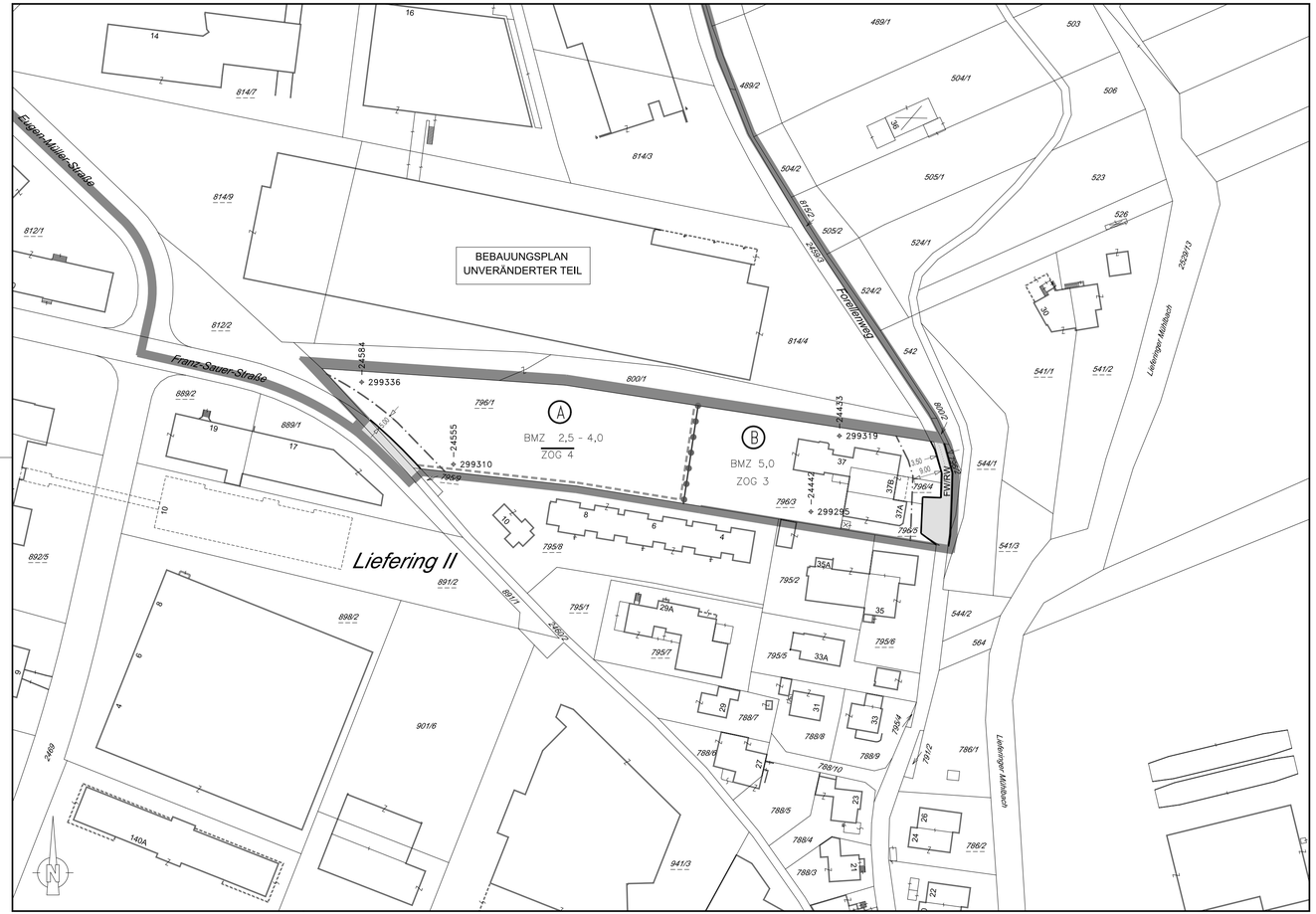


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 | 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenze des Änderungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	Ⓐ, Ⓑ, Ⓒ, ...
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009)	
Baumassenzahl - BMZ (§ 56 Abs 3 ROG 2009)	BMZ 2,0 x)
Nutzungsrahmen für BMZ (§ 56 Abs 1 ROG 2009)	BMZ 2,0-2,5 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe	ZOG 3 x)
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Höchsthöhe mit Ausschluß von Dachgeschoßen	ZOG 3 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009)	
Errichtung einer Lärmschutzwand mit einer Höhe von 1.50m in betriebsseitig schallabsorbierender Ausführung (- 4 dB) Luftschalldämmung R_w : mindestens 30 dB	
Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte Planungsgebiet gemäß § 50 Abs 3 Z 2 ROG 2009 (''Großprojekte'') festgelegt (§ 51 Abs 2 Z 6 ROG 2009)	

x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

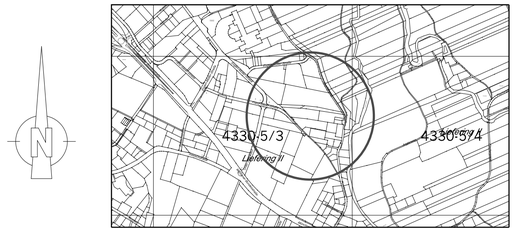
STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE 4/G2/N1

1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG (NEUAUFSTELLUNG) DES BEBAUUNGSPLANES DER GRUNDSTUFE MÜNCHNER BUNDESSTRASSE 4/G2

KENNUMMER:	001.04/N01
ÜBERSICHTSPLAN	M 1:10.000



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
VOM 20.09.2017

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 19/2017, SEITE: 2
VOM 16.10.2017

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 17.10.2017

Für den Bürgermeister:

(Dipl.- Ing, Dr, Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 17.08.2017
ZAHL: 5/03/67492/2016	Bearb.: NEUBAUER, BERGER	M 1:1000
Ord.Nr.: 30	Datum: 17.08.2017	Abl.Nr.: 16/469