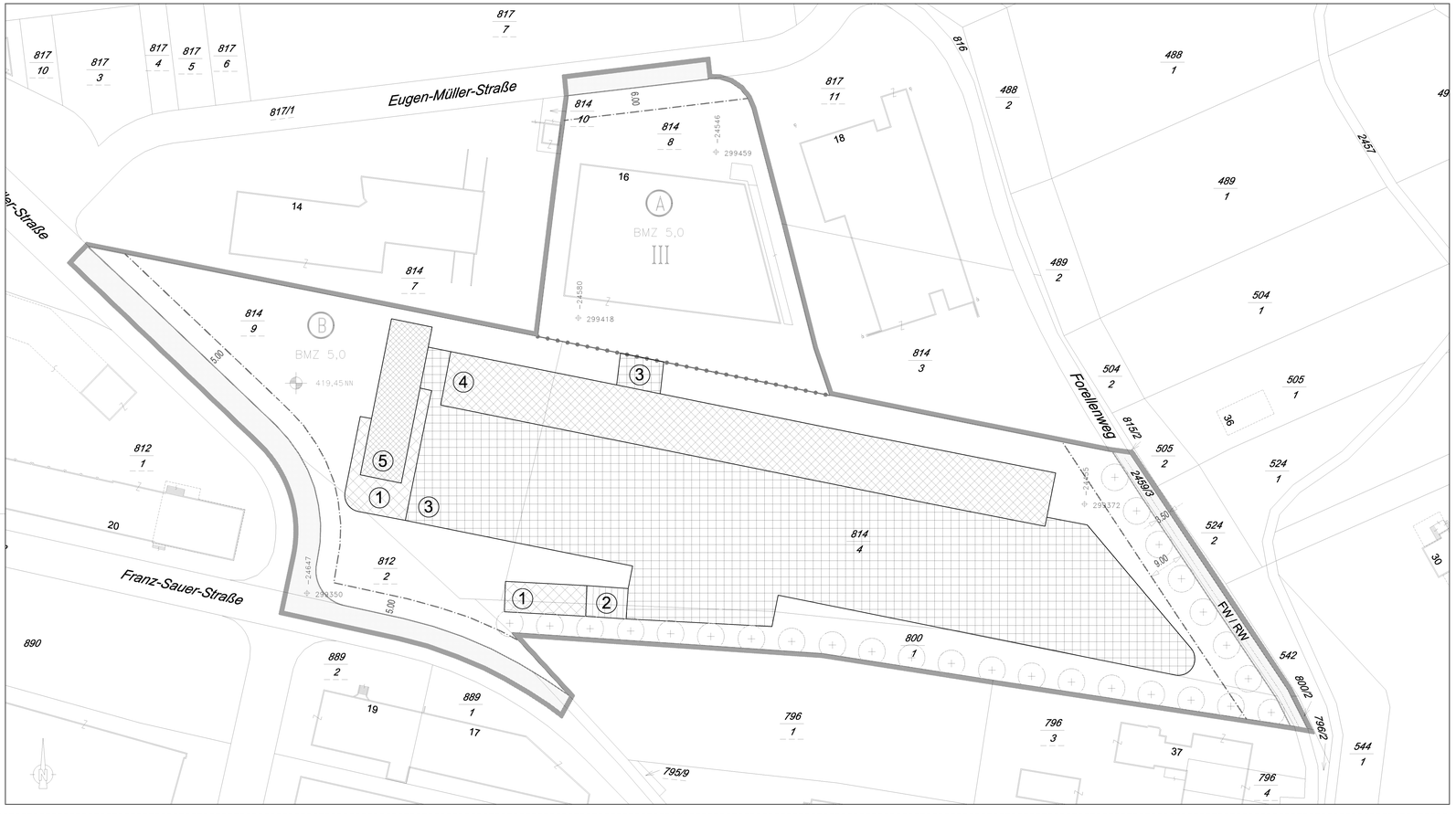


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
FÜR DAS GESAMTE PLANUNGSGEBIET	
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Grenzlinien (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)	
Die Grenzlinie zwischen den Teilgebieten A und B betrifft nur die Geschoßanzahl und stellt keine Bezugsgrenze für die BMZ in den Teilgebieten A und B dar	
Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet	A . B . C . . . .
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)	
Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baumassenzahl - BMZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998)	BMZ 2,0 x)
Verlauf der Gemeindestraße (§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
FÜR DAS TEILGEBIET A	
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998) Höchsthöhe	IV x)
FÜR DAS TEILGEBIET B	
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 33 Abs 5 ROG 1998) Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen in Meereshöhe	450,00 NN x)
Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	TH=3.00m FH=5.00m GH=3.00m TH=6.50m FH=6.50m GH=6.50m ① TH=8.50m FH=8.50m GH=8.50m ② TH=10.50m FH=10.50m GH=10.50m ③ TH=13.50m FH=13.50m GH=13.50m ④ TH=17.50m FH=17.50m GH=17.50m ⑤
Pflanzgebote - Verpflichtung zur Schaffung von Grünbeständen (§ 37 Abs 2 ROG 1998): Einzelbaum	

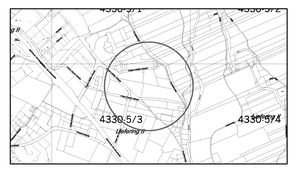
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG
Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

CARBO - TECH 1/A1

KENNNUMMER: 001.04/A1
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES VOM 14.03.2005	Für den Bürgermeister:
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/2005, SEITE: 4 VOM 31.03.2005	(Dr. Herbert Lechner) Senatsrat
WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 01.04.2005	STADTSIEGEL

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 11.01.2005

ZAHL: 5/03/56333/2004	Gez.: BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 2	Datum: 11.01.2005	Abl.Nr.: 1