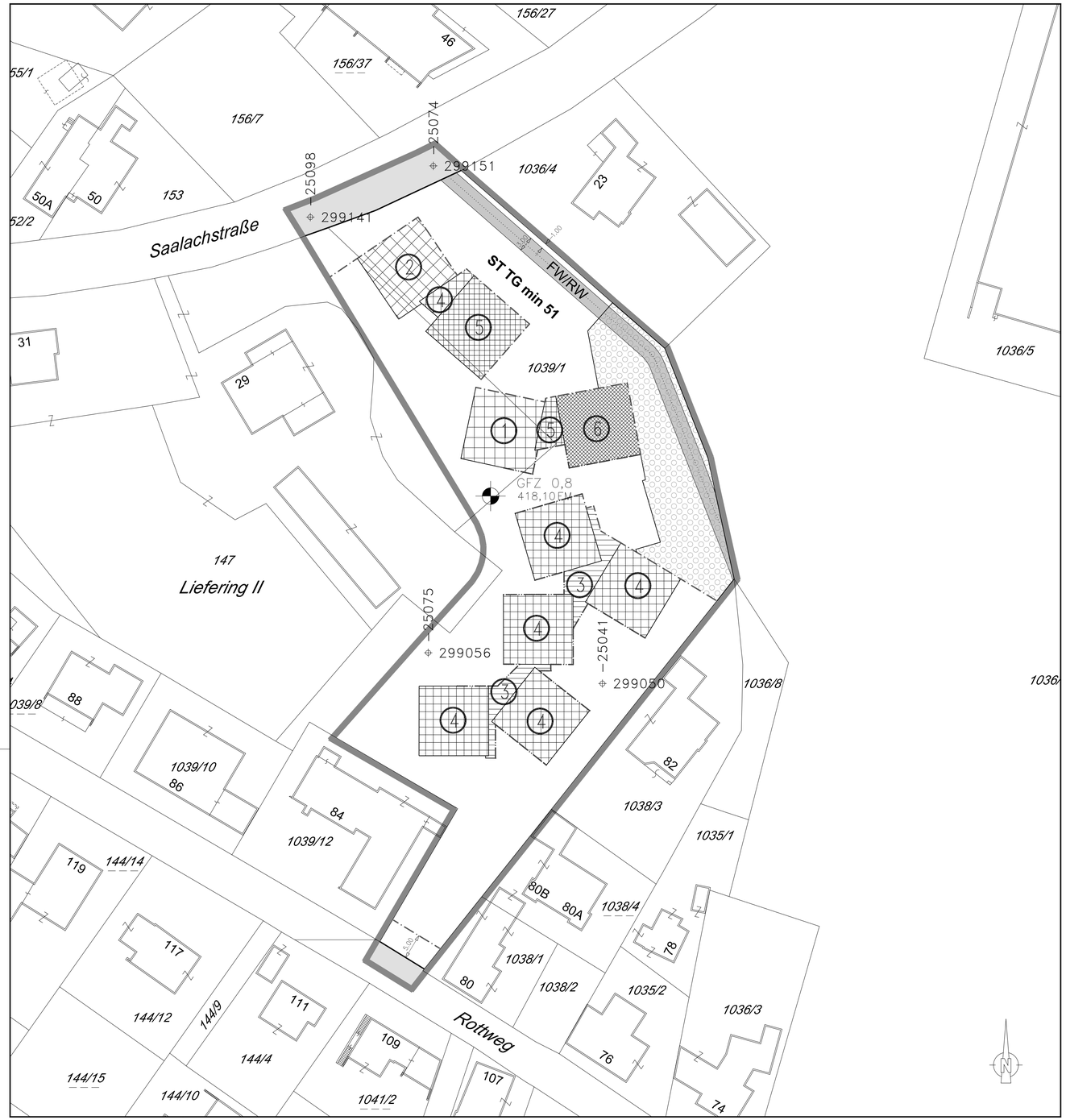


LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:500)

25 m2 — 1 cm
0 m 5 m 10 m 15 m

ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
Grenze des Planungsgebietes (außenanliegend)	
Straßenfluchtlinien (§ 54 ROG 2009)	
Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1 ROG 2009) Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen	
Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3 ROG 2009)	
Geschoßflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4 ROG 2009)	GFZ 0,7 x)
Bezug der Bauhöhe auf Meereshöhe oder auf gewachsenes Gelände (§ 57 Abs 2 ROG 2009) Niveau der Bezugsebene für Höhenfestlegungen in Meereshöhe Als Firsthöhe(FH) und als oberste Gesimshöhe(GH) bzw. oberste Traufenhöhe(TH)werden festgelegt:	450,00 EM x)
	TH=3.00m FH=3.00m GH=3.00m
	TH=6.60m FH=6.60m GH=6.60m (1)
	TH=7.30m FH=7.30m GH=7.30m (2)
	TH=9.00m FH=9.00m GH=9.00m (3)
	TH=9.60m FH=9.60m GH=9.60m (4)
	TH=11.80m FH=11.80m GH=11.80m (5)
	TH=13.00m FH=13.00m GH=13.00m (6)
Für Solaranlagen wird eine maximale Höhe von 1.30 m über der fertigen obersten Dachhaut festgelegt	
Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2 ROG 2009)	
verkehrstechnische Aufschließung im Bauplatz (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	
Selbständiger Fuß- und Radweg	FW/RW
Mindestanzahl von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge - Tiefgarage (§ 53 Abs 2 Z 12 ROG 2009)	ST TG min 51
Maßnahmen zu Zwecken des Immissionsschutzes (§ 53 Abs 2 Z 17 ROG 2009) Bei Schlaf- und Wohnräumen sind zur Erreichung von regelfallähnlichen Schallemissionen Lärmschutzfenster vorzusehen.	
Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:	
Grünland (§ 36 ROG 2009)	

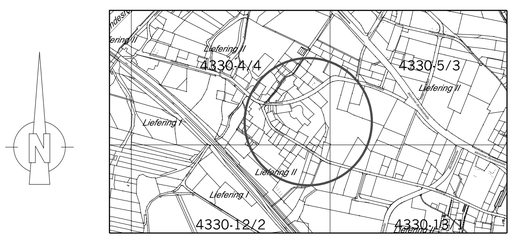
x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)

STADT : SALZBURG Magistrat
Stadtplanung und Verkehr
Magistratsabteilung 5

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE

WOHNBEBAUUNG SAALACHSTRASSE / ROTTWEG 1/A1

KENNUMMER: 000.09/A01
ÜBERSICHTSPLAN M 1:10.000



BESCHLUSS DES STADTSENATES
VOM 21.01.2013

KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT
NR.: 2/2013, SEITE: 3
VOM 31.01.2013

WIRKSAMKEITSBEGINN
AM: 01.02.2013

STADTSIEGEL

Für den Bürgermeister:

(Dr. Andreas Schmidbaur)
Senatsrat

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/03 - Vermessungsamt	STAND: 03.12.2012
ZAHL: 5/03/40518/2012	Bearb.: RICHTER, BERGER	M 1:500
Ord.Nr.: 8	Datum: 03.12.2012	AblNr.: 1