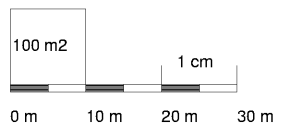




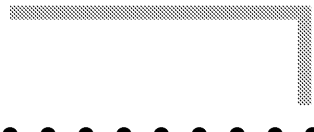
LEGENDE

Längen- und Flächenmaßstab
(M 1:1.000)

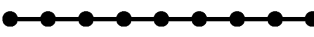


ERLÄUTERUNG	PLANZEICHEN
-------------	-------------

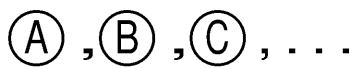
Grenze des Planungsgebietes
außenliegende Linie



Grenzlinsen
(zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen)



Bezeichnung der Teilgebiete mit unterschiedlichen
Bebauungsgrundlagen im Planungsgebiet



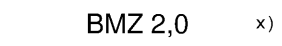
Straßenfluchtlinien (§ 30 ROG 1998)



Baufluchtlinie (§ 31 Abs 1 ROG 1998)
Beim Zusammenfallen von Straßenfluchtlinie und
Baufluchtlinie ist die Straßenfluchtlinie darzustellen
Geschoßflächenzahl – GFZ (§ 32 Abs 3 ROG 1998)



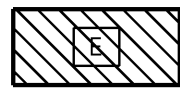
Baumassenzahl – BMZ (§ 32 Abs 4 ROG 1998)



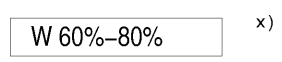
Zahl der oberirdischen Geschoße (§ 33 Abs 2 ROG 1998)
Höchsthöhe



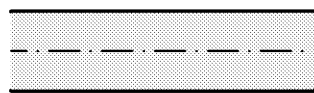
Erhaltungsgebot
(§ 35 Abs 1 ROG 1998)



Zulässige Nutzungen nach Mindest- bzw Höchstanteilen,
bezogen auf die Geschoßfläche (§ 36 Abs 1ROG 1998)
Anteil Wohnnutzung



Verlauf der Gemeindestraße
(§ 28 Abs 2 Z 2 ROG 1998)

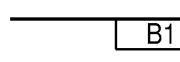


Das Erfordernis von Aufbaustufen wird für das gesamte
Planungsgebiet gemäß § 27 Abs 2 lit b ROG 1998
("Großprojekte") festgelegt (§ 28 Abs 2 Z 6 ROG 1998)

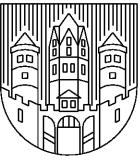


Darüber hinausgehende deklarative Eintragungen:

Bundesstraße



x) Zahlenangaben nur beispielhaft (lt. Darstellungsverordnung)



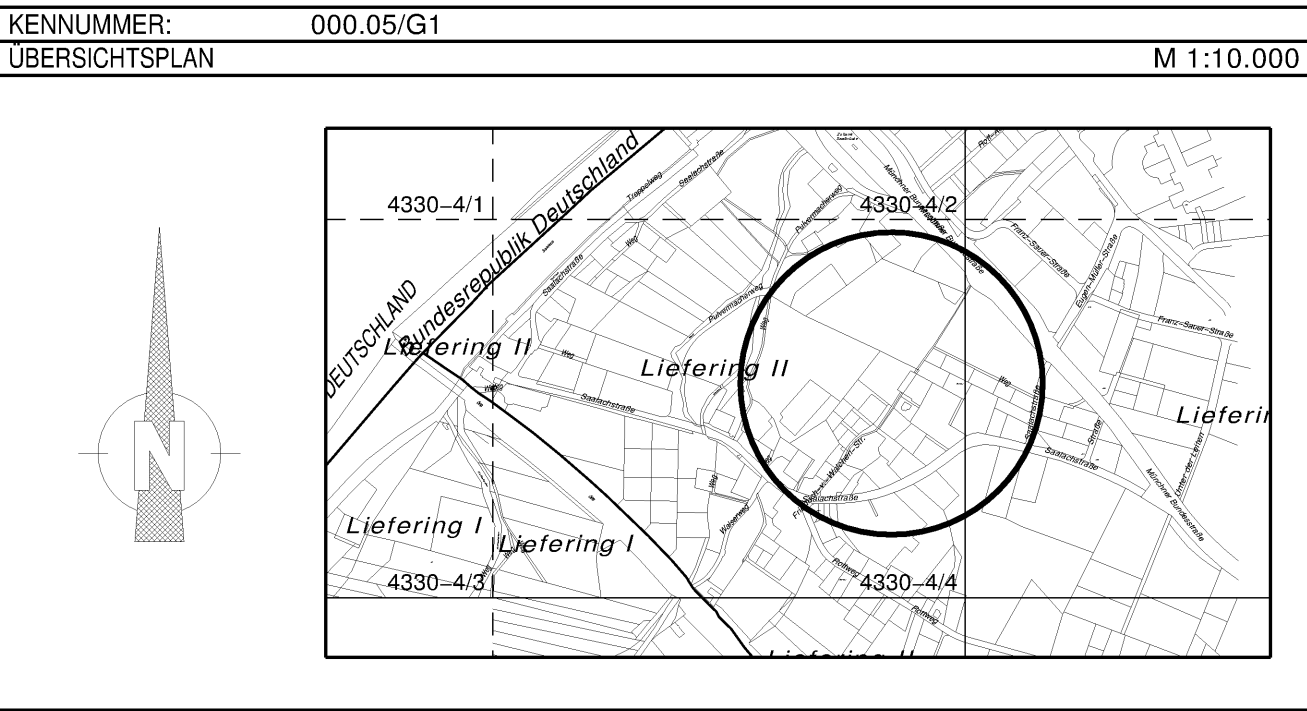
STADT : SALZBURG

Magistrat

Raumplanung
und Verkehr
Magistratsabteilung 9
Abteilungsleitung
Bebauungsplanung

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE

MÜNCHNER BUNDESSTRASSE NORD – WEST
ROTTWEG NORD 5/G1



KUNDMACHUNG DER BEABSICHTIGTEN AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 22/1997 SEITE: 4		Für den Bürgermeister:	
KUNDMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUFLAGE DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANES IM AMTSBLATT NR.: 21/1998 SEITE: 2 u. 3		(Dipl.-Ing. Dr. techn. G. Doblhamer)	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 3.2.1999		Senatsrat	
KUNDGEMACHT IM AMTSBLATT NR.: 6/1999 SEITE: 12 VOM 31.3.1999		STADTSIEGEL	WIRKSAMKEITSBEGINN AM: 1.4.1999

PLANGRUNDLAGE:	Katastralmappe; Mag.Abt. 6/06 – Vermessungsamt	STAND:	15.12.98
ZAHL:	9/00/22137/97	Gez.:	BERGER
Ord.Nr.:	116	Datum:	15.12.98
		M 1:1000	Abt.Nr.: 290a